



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, studeni 2019. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:
GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Pročelnik:

dr.sc. Damir HRVATIN, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.

Zagreb, studeni 2019.


GRAD POREČ

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

Faza izrade plana:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 16/17)	Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj __/20)
Javna rasprava objavljena 20.11.2019. godine	Javni uvid održan od 27.11. do 27.12..2019. godine
Pečat Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	 Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2 www.cpa.com.hr
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – KLASA: URBROJ: od __. __. 2020.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča: Adriano Jakus
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA

- Odredbe za provedbu

GRAFIČKI DIO PLANA

- Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1000

PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi plana
 - Zahtjevi prema posebnim propisima
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja plana
 - Sažetak za javnost
 - Stručni izrađivač
-

UVOD

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin donijelo je 30. studenog 2017. godine na svojoj sjednici Gradsko vijeće Grada Poreča. Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo" broj 16/17. Postupak izrade i donošenja UPU-a stambenog naselja Čimižin provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a stambenog naselja Čimižin provodi Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, kao Nositelj izrade Plana.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (članak 3.) navedeni su osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana:

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin, s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-4 od 28.12.2017. godine) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, Ulica M. B. Rašana 7, 52000 Pazin;
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička ulica 29, 52100 Pula;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
- HRVATSKE VODE d.o.o., VGO Rijeka, VGI za mali sliv "Raša-Boljunčica", Zelenica 18, 52220 Labin;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Goričica 6, 52420 Buzet;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč, Ulica M. Vlašića 2, 52440 Poreč;
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., PJ Poreč, Ulica T. Ujevića 32, 52440 Poreč;
- USLUGA d.o.o., Mlinska ulica 1, 52440 Poreč;
- ODVODNJA d.o.o., Mlinska ulica 1, 52440 Poreč;
- PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula;
- Mjesni odbor MATE BALOTA, Ulica Massa Lombarda 8, 52440 Poreč;
- UPRAVNI ODJELI GRADA POREČA.

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu UPU-a stambenog naselja Čimižin Nositelju izrade dostavili su:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., PJ Poreč (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-14 od 12.2.2018.)
- GRAD POREČ - PARENZO, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-13 od 9.2.2018.)

- HRVATSKE VODE d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-01/1701/449, URBROJ: 374-23-318-12 od 5.2.2018.)
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-11 od 25.1.2018.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 517-07-18-10 od 22.1.2018.)
- ISTARSKA ŽUPANIJA - URAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ PULA (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-9 od 19.1.2018.)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-7 od 16.1.2018.)
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 376-10-18-8 od 17.1.2018.)
- PLINARA d.o.o. (podaci su dostavljeni elektronskom poštom 6.3.2018.)
- ODVODNJA d.o.o. (podaci su dostavljeni elektronskom poštom 6.3.2018.)

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade je u proteklom razdoblju zaprimao inicijative za izradu UPU-a stambenog naselja Čimižin, koje su razmatrane u postupku izrade Plana. Svoje inicijative dostavili su:

- Roberto Poropat i Klaudio Beaković (za grupu građana), Poreč – 21.7.1997.;
- stanari zgrade Pazinska 21, Poreč – 3.2.1997.;
- Franceschi Josip, Pulska 45, Poreč – 20.1.1998.;
- Klaudio Žigante, Pulska 19, Poreč – 30.6.2000.;
- Šoljak Niko, Pulska 55, Poreč – 14.9.2000.;
- Josip, Robert i Damir Jurišević, Pulska 30, Poreč – 21.1.1999.;
- Eleonora i Renata Maltar, Pazinska 16, Poreč – 9.3.2008.;
- Zoran Jovanović i Alida Finderle Jovanović, Motovunska 23, Poreč – 3.1.1997.;
- Ružica Babić, Čanićeva 4/II Zagreb (zastupana po odvjetniku) – 23.2.2016.;
- suvlasnici zgrade LACOP-a, M. Vlašića 20, Poreč – 5.12.2003.;
- Roža Gregurović, Pazinska 8, Poreč – 7.4.2009.

Sukladno ugovoru o izradi, stručni izrađivač je izradio i dostavio Naručitelju prijedlog **Polazišta, ciljeva i koncepcije UPU-a stambenog naselja Čimižin**, za potrebe verifikacije od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Sukladno ugovoru o izradi, stručni izrađivač je izradio i dostavio Naručitelju prijedlog **Polazišta, ciljeva i koncepcije UPU-a stambenog naselja Čimižin**, koji je verificiran od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

Na temelju Odluke o izradi UPU-a stambenog naselja Čimižin i pristiglih inicijativa, prijedloga i mišljenja, CPA d.o.o. je koordinaciji sa Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča izradio **Nacrt prijedloga UPU-a stambenog naselja Čimižin**, koji je sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju dostavljen gradonačelniku Grada Poreča.

Na temelju svojeg ovlaštenja i dostavljenog elaborata Nacrta prijedloga UPU-a stambenog naselja Čimižin, gradonačelnik Grada Poreča je utvrdio **Prijedlog UPU-a stambenog naselja Čimižin** i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (od 27. studenog do 27. prosinca 2019. godine). Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku ("Glas Istre") 20. studenog 2019. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin održano je 3. prosinca 2019. godine.

UVOD



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

	strana
0. OPĆE ODREDBE	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	5
STAMBENA NAMJENA (S)	5
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	5
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	6
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (R)	6
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	6
OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	6
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	7
2.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	7
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE	7
GRAĐEVNI PRAVAC	7
GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE	7
IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE	7
UKUPNA VISINA GRAĐEVINA	8
UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA	8
UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA	8
UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	8
VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV	8
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	8
3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA PLANIRANE STAMBENE GRADNJE	8
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE	9
GRAĐEVNI PRAVAC	9
GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE	9
IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE	9
UKUPNA VISINA GRAĐEVINA	9
UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA	10

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA	10
UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	10
VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV	10
3.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE IZGRADNJE	11
3.3. REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U POLUZBIJENIM DIJELOVIMA NASELJA	11
3.4. REKONSTRUKCIJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA (VS) U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE IZGRADNJE	12
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	12
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	13
Cestovni promet	13
Sabirne prometnice (SP)	14
Ostale prometnice (OP)	14
Pješačko-servisne prometne površine i pješačke staze	15
Parkirališta	15
4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	16
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE	17
Elektroopskrba	17
Plinoopskrba	17
Vodoopskrba	18
Odvodnja	19
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	20
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	21
6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH CJELINA	21
6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA	22
7. POSTUPANJE S OTPADOM	22
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	23
ZAŠTITA VODA	23
ZAŠTITA TLA I VEGETACIJE	24
ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA	24
ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE	24
OSTALE MJERE ZAŠTITE	24
SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA	24
9. MJERE ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	25
MJERE ZAŠTITE OD POTRESA I PRIRODNIH UTJECAJA	25
ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD PRIRODNIH I OSTALIH UZROKA	26
ZAŠTITA OD POŽARA	26

ODREDBE ZA PROVEDBU

0.1.

(1) *Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javno-društvenih, gospodarskih, prirodnih i drugih područja te uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora u području gradskog predjela Čimižin.*

(2) *Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora naselja Čimižin, a posebno:*

- *osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,*
- *sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,*
- *mjere očuvanja i zaštite prostora,*
- *mjere zaštite i unapređivanja okoliša,*
- *mjere provedbe Plana.*

0.2.

(1) *Plan je izrađen u skladu s odredbama ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/17., 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).*

(2) *Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i dr.) određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.*

0.3.

(1) *Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine oko 23 hektara.*

(2) *Područje obuhvata Plana se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.*

0.4.

(1) *Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniran je sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene. Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, rješavaju se zasebne parkirališne površine uz prometnice.*

(2) *Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica i površinu poslovnih i drugih sadržaja rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).*

0.5.

(1) *Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju temelj za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, građevinske dozvole i dr.).*

0.6.

(1) *Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.*

0. OPĆE ODREDBE

0.1.1.

(1) *Oblik i veličina građevne čestice određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno-knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.*

(2) *Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.*

(3) *Građevne čestice prometnih površina utvrđene su grafičkim dijelom Plana.*

0.1.2.

(1) *Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:*

- *gradivi dio građevne čestice,*
- *građevni pravac,*
- *izgrađenost građevne čestice.*

0.1.3.

(1) *Pod gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, vrtne bazeni, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje visine od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, kao i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.*

0.1.4.

(1) *Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne bi smjela umanjiti kvaliteta susjednih građevnih čestica (privatnost, buka, osunčanost i sl.).*

(2) *Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice.*

(3) *Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni i slični elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu.*

(4) *Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.*

(5) *Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.*

0.1.5.

(1) *Građevnim pravcem se smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.*

(2) *Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.*

(3) *Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:*

- *ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor, poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,*
- *za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,*
- *u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.*

(4) *Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.*

(5) *Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne određuje.*

0.1.6.

(1) *Pod izgrađenošću građevne čestice smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.*

(2) *Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.*

(3) *Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi visine manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.*

(4) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

0.1.7.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

0.1.8.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim djelovima.

(3) Stambenom građevinom smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1,0 m.

0.1.9.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

0.1.10.

(1) Ukupna visina, visina građevine i broj etaža određuju se tako da se ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa najveće širine 5,0 m za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.

(4) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći:

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena,
- poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m,
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

0.1.11.

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže.

0.1.12.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

0.1.13.

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi najmanje 2,5 m. Iznimno, kod stanova s galerijom visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi najmanje 2,3 m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

0.1.14.

(1) Pojmovi "postojeća građevina", "zamjenska građevina", "građenje" i "rekonstrukcija građevine" određeni su važećim propisom.

0.1.15.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,
- c) slobodnostojeće građevine visokogradnje - u područjima određenim ovim Planom.

0.1.16.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (bazen, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanog prostora u okviru postojećih gabarita,
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja (zone) ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(3) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ukupnim odredbama ovog Plana. Postojeće građevine ili njihovi dijelovi koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(4) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

0.1.17.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid najmanje otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

1.2.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija za pojedine namjene (osnovne i prateće) za izgradnju i uređenje te građevnih čestica prometnih površina, u skladu sa grafičkim dijelom Plana.

(2) Iznimno, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja prometnica moguća su manja odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

1.3.

(1) Građevne čestice prometnih površina te zone i lokacije ostalih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

1.4.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na prostorne cjeline - zone i lokacije slijedećih namjena:

- *stambena namjena (S),*
- *zaštitne zelene površine (Z),*
- *javne zelene površine (Z1),*
- *sportsko-rekreacijska namjena (R)*
- *prometne površine,*
- *površine infrastrukturnih sustava:*
 - *parkirališta (IS₁)*
 - *trafostanice (IS₂).*

STAMBENA NAMJENA (S)

1.5.

(1) Zone stambene namjene (S) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene namjene, te javne i društvene namjene na vlastitim građevnim česticama.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene (poslovne, ugostiteljske, uslužne, trgovačke i zanatske), u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i gospodarskih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi prostorija gospodarske namjene samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Prostorije gospodarske namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(4) U zonama stambene namjene mogu se graditi građevina javne i društvene namjene - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(5) U zonama stambene namjene mogu se graditi i kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(6) U zonama stambene namjene mogu se graditi i pomoćne građevine te uređivati okućnice unutar građevnih čestica osnovne namjene, pri čemu se pomoćnim građevinama smatraju garaže, spremišta, bazeni i slične građevine, određene ovim Planom.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

1.6.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planiraju se u cilju stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja. U sklopu zaštitnih zelenih površina uređivat će se travnjaci, saniranti postojeće i saditi nove vrste biljnog materijala, te uređivati pješačke staze i dječja igrališta s igralima.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina (ZP) moguće je uređenje javnih parkirališta unutar parkovnih površina pod uvjetom da je minimalno 30% površine zone uređeno kao parkovni nasadi (drvoredi, stablašice i sl.), na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

1.7.

(1) Zone javnih zelenih površina (Z1) uređivat će se kao javni parkovi. U sklopu javnih zelenih površina uređivat će se travnjaci, saniranti postojeće i saditi nove vrste biljnog materijala, te uređivati pješačke staze i dječja igrališta s igralima

(2) U sklopu građevnih čestica javnog zelenila mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (R)

1.8.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i pješačke površine te uređivati zelene površine sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(2) U ovim područjima može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave skladu sa odredbama ovog Plana.

PROMETNE POVRŠINE

1.9.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su građevne čestice prometnih površina klasificiranih kao "nerazvrstane ceste" u skladu sa posebnim propisom te Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane prometnice, rangirane kao sabirne i ostale prometnice. Granica građevne čestice prometne površine ujedno predstavlja crtu razgraničenja prometne površine i građevnih čestica ili zona drugih namjena.

(3) Pješačko-servisne površine namijenjene su prvenstveno pješačkom kretanju, ali u iznimnim slučajevima omogućavaju i pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(4) U koridorima postojećih i planiranih prometnica dozvoljena je gradnja vodova infrastrukture – telekomunikacijske, elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(5) Osim u prometnim koridorima, vodovi infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS_1 i IS_2) namijenjene su gradnji javnih parkirališta i trafostanica.

(2) Osim u zonama koje su označene u grafičkom dijelu Plana, javnih parkirališta i trafostanica mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Planom su označena postojeća i planirana javna parkirališta (IS_1), a novo parkiralište planirano je uz sjevernu stranu Ulice M. Vlašića, na potezu od Pazinske do Rovinjske ulice), na kč.br 3551/1.

(4) Na površinama infrastrukturnih sustava – trafostanice (IS_2) nalaze se trafostanice naponskog nivoa 20/0,4 kV (tri postojeće trafostanice) ili se njihova izgradnja planira (jedna nova trafostanica).

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1.11.

(1) Oblicima korištenja prostora se određuju načini i mogući stupnjevi intervencije u prostoru. Na kartografskom prikazu Plana broj 4. Oblici korištenja razgraničene su zone kojima su propisani ovi oblici korištenja:

1. postojeće izgrađene zone

- održavanje, rekonstrukcija postojećih građevina sa mogućnošću gradnje zamjenskih građevina te uređenje i izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

2. zone planirane gradnje

- gradnja novih građevina, održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina te privođenje prostora planskoj namjeni prema ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Unutar pojedinih zona su dozvoljeni samo oni građevinski zahvati propisani pripadajućim oblicima korištenja, te također i održavanje, uređenje okoliša, i prilagodba, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s namjenom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**2.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****2.1.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama stambene namjene (S), prikazanim na kartografskom prikazu Plana broj 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

2.2.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredbi ovog Plana i odredbi prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Najmanja površina građevne čestice slobodnostojeće građevine iznosi 600 m².

(3) Najmanja širina građevne čestice slobodnostojeće građevine iznosi 14,0 m.

2.2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od najmanje 7,0 m, a najviše 15,0 m od granice građevne čestice prema prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7,0 m i većoj od 15,0 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, ali ne manje od 5,0m.

2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti najmanje 4,0 m udaljen od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Gradivi dio građevne čestice prema glavnoj mjesnoj ulici mora biti udaljen najmanje 7,0 m.

2.2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 m².

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice slobodnostojeće građevine, ovisno o površini građevne čestice, iznosi:

- za površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za površine od 1000-2000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za površine iznad 2000m ²	- zbir 700 m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

2.2.5. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA

(1) Najveća ukupna visina građevina javne i društvene namjene iznosi 9,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže. U najvišu dopuštenu visinu računaju se svi dijelovi građevine osim strojarnice dizala, strojarskih instalacija i uređaja.

(2) Građevine javne i društvene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

(3) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najvišu visinu od 4,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

2.2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Uvjeti za gradnju ograda određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

(2) Ograde oko građevne čestice treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Najveća visina ograde je 1.5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde najviše 1,0 m.

(3) U sklopu građevina društvenih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama za gradnju građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

(3) Građevine javne i društvene namjene mogu se realizirati uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishodađenja akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

2.2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA PLANIRANE STAMBENE GRADNJE

3.1.1.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene namjene koje će se graditi u zonama planirane stambene namjene (S).

3.1.2.

(1) Planirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana, i to kao:

- jednoobiteljske građevine (JO),
- obiteljske kuće (OB),
- - višeobiteljske građevine (VO i VO2).

(2) Pod jednoobiteljskom građevinom (JO) smatra se građevina sa 1 (jednom) stambenom jedinicom.

(3) Pod obiteljskom kućom (OB) smatra se građevina sa 2 (dvije) stambene jedinice.

(4) Pod višeobiteljskom građevinom (VO2) smatra se građevina sa najviše 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna, u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(5) Pod višeobiteljskom građevinom (VO) smatra se građevina sa najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogu se zadržati postojeće građevine već izgrađene drugim načinom gradnje.

(7) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

3.1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz točke 0.1.1. ovih odredbi.
- (2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
- a) jednoobiteljske građevine (JO) i obiteljske kuće (OB) / slobodnostojeće: - najmanje 500 m²,
- b) višeobiteljske građevine (VO i VO2) / slobodnostojeće: - najmanje 700 m²
- (3) Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu za slobodnostojeće građevine iznosi najmanje 14,0 m.

3.1.4. GRAĐEVNI PRAVAC

- (1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7,0 m, a najviše 15,0 m.
- (2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7,0 m i većoj od 15,0 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

3.1.5. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).
- (2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4,0 m.
- (3) Gradivi dio građevne čestice prema glavnoj mjesnoj ulici mora biti udaljen najmanje 7,0 m.

3.1.6. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**JEDNOOBITELJSKE GRAĐEVINE I OBITELJSKE KUĆE**

- (1) Najmanja dozvoljena izgrađenost za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće iznosi 60 m².
- (2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine – jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće, ovisno o površini građevne čestice, iznosi:

- za površine od 500-800 m ²	- 30% površine građevne čestice
- za površine od 800-1200 m ²	- zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ²
- za površine od 1200-1500 m ²	- zbir 340 m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200 m ²
- za površine iznad 1500 m ²	- 385 m ²

VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE

- (3) Najmanja dozvoljena izgrađenost za višeobiteljske građevine iznosi 10% površine građevne čestice.
- (4) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine – višeobiteljske građevine, ovisno o površini građevne čestice, iznosi:

- za površine od 700-1000 m ²	- 30% površine građevne čestice
- za površine od 1000-1500 m ²	- zbir 300 m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m ²
- za površine iznad 1500 m ²	- 400 m ²

- (5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.1.7. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA

- (1) Najviša dozvoljena ukupna visina građevina stambene namjene (jednoobiteljske građevine/JO, obiteljske kuće/OK i višeobiteljske građevine /VO2) iznosi 9,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- (2) Najviša dozvoljena ukupna visina građevina stambene namjene (višeobiteljske građevine/VO) iznosi 10,0 m, uz najviše 3 nadzemne etaže,
- (3) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.
- (4) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojne građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najvišu visinu od 4,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

3.1.8. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti najviše 1,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

3.1.9.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke i posebnih propisa.

3.1.10.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50 m².

(3) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1,0m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

3.1.11 UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine,
- kao sastavni dio osnovne građevine,
- kao zasebna građevina.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 (dvije) garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m² ako se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine kao zasebna građevina.

(4) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(6) Na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

3.1.12. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

3.1.13. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

3.1.14.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

3.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE IZGRADNJE

3.2.1.

(1) Građevine stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine) u "Zonama postojeće izgradnje" čije su granice definirane na kartografskom prikazu Plana broj 3. Oblici korištenja, izuzimaju se od odredbi 3.1.3. - 3.1.6. i 3.1.10. – 3.1.11., te se mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- unutar granica zona iz stavka 1. ove odredbe dozvoljena je izgradnja i interpolacija radi popunjavanja postojećih ulica i blokova,
- rekonstruirane i nove građevine se moraju uskladiti s položajem na građevnoj čestici, te gabaritom uklopiti u oblike i veličinu postojećih susjednih građevina,
- **VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:** - najmanje 500 m² za slobodnostojeće i najmanje 350 m² za dvojne građevine (obiteljske kuće i višeobiteljske građevine), te najmanje postojeća veličina za ugrađene građevine, a najviše do granice zone u kojoj se nalaze,
- **GRAĐEVNI PRAVAC** određuje se na udaljenosti najmanje 5,0 m, a najviše 15,0 m od granice građevne čestice prema prometnoj površini tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina
- **GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE** određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, odnosno najmanje 7,0m prema glavnoj mjesnoj ulici,
- **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**
 - najviše 40% površine građevne čestice za slobodnostojeće građevine čija je građevna čestica veličine do 700 m² odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700m²,
 - najviše 40% površine građevne čestice za poluugrađene i ugrađene građevine čija je građevna čestica veličine do 500 m², odnosno najviše 200 m² za građevne čestice veće od 500m²
- **POMOĆNE GRAĐEVINE**, osim garaža ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
 - na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne namjene mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nastrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50 m².
- **UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA** - u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu pod sljedećim uvjetima:
 - pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m²,
- garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice,
- na građevnim česticama stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

(2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana.

3.3. REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U POLUZBIJENOM DIJELU NASELJA

3.3.1.

(1) Iznimno od odredbi članka 63., za područje poluzbijenog dijela naselja označenog na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN GRADNJE, postojeće građevine mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Na slobodnim građevnim česticama mogu se interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina,
- građevinski pravac određuje se tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina, ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina stambene namjene propisanih ovim Planom,
- građevina se može graditi i na regulacionoj liniji,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti min 3 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, a ukoliko ih nema novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ukoliko posebnim uvjetima nije drukčije određeno,
- izgrađenost može iznositi max 50% ,
- maksimalna visina određuje se na sljedeći način
 - za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
 - za višeobiteljske građevine iznosi 10m uz najviše 3 nadzemne etaže
- smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili na drugim parkirališnim površinama.

(2) Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

3.4. REKONSTRUKCIJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA (VS) U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE IZGRADNJE

3.4.1.

Postojeće višestambene građevine (VS) mogu se rekonstruirati, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - postojeća;
- izgrađenost građevne čestice - postojeća;
- maksimalna visina – postojeća;
- broj nadzemnih etaža – najviše 4 nadzemne etaže;
- najveći broj stambenih odnosno funkcionalnih jedinica ne može se povećavati;
- obvezna je pretežito stambena namjena građevine.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se točna lokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

(2) Prometna i infrastrukturna rješenja zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(3) Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje (lokacijske/građevne dozvole) prometnica, te ostale infrastrukturne mreže iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

4.0.2.

(1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za građenje.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i komunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

4.1.1.

(1) Idejno urbanističko rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu Plana broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, 2.A. Promet.

(2) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s odobrenjima za gradnju prometnica, izdanim temeljem odredaba ovog Plana i prostornih planova šireg područja, te odredaba posebnih propisa.

(3) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana naročito s elementima osi i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

4.1.2.

(1) Građevne čestice prometnih površina prikazane na kartografskim prikazima Plana razvrstane su kao "nerazvrstane ceste", u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(2) Širina zaštitnog pojasa prometnih površina iznosi 5,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (u smislu posebnog propisa - pojas s objiju strana ceste potreban je za nesmetano održavanje ceste širine najmanje 1,0 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste) ceste sa svake strane i prikazan je u grafičkom dijelu Plana.

(3) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča.

(4) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove i radnje u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste bez suglasnosti Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu nerazvrstanoj cesti, kako i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja nerazvrstane ceste.

(5) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se zakona, propisa, uredbi i normi koji se odnose na njihovu gradnju i korištenje.

(6) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

4.1.3.

(1) Ovim se Planom utvrđuju slijedeće površine javne namjene koje se klasificiraju kao:

- sabirne prometnice (SP),
- ostale prometnice (OP),
- pješačko-servisne površine,
- pješačke površine,
- parkirališta (P).

(2) Planom se predviđaju dva nova cestovna spoja naselja na glavnu mjesnu ulica – ulaz iz smjera juga i ulaz-izlaz, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(3) U cilju daljnjeg poboljšanja prometnog sustava u kretanju i mirovanju, ovim se Planom propisuje obveza izrade projektne dokumentacije za područja koja su u grafičkim prikazima Plana označena kao „zone posebnih mjera zaštite i uređenja prostora”, sukladno ukupnim odredbama Plana.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom za prometnice, te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

4.1.4.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se zaštitni koridori prometnica:

- uz zapadni rub obuhvata - koridor glavne mjesne prometnice;
- uz južni rub obuhvata - koridor sabirne prometnice (Ulica Mate Vlašića).
- uz istočni rub obuhvata - koridor sabirne prometnice (Vrsarska ulica).

(2) Koridori iz stavka 1. ovog članka određeni GUP-om grada Poreča te u njima nije dozvoljena gradnja građevina.

Sabirne prometnice (SP)

4.1.5.

(1) Sabirne prometnice (SP) su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se priključuju ostale prometnice (OP). Uvjeti gradnje sabirnih prometnica određeni su prostornim planovima šireg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Uz sabirne prometnice se mogu graditi biciklističke staze u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana te odredbama posebnog propisa.

Ostale prometnice (OP)

4.1.6.

(1) Ostale prometnice (OP) su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se neposredno priključuju građevne čestice i koje promet odvođe do sabirne prometnice. Najmanja širina ostalih prometnica u naselju mora biti 8,5 m, od čega je kolnik profila 5,5 m.

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

(3) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana te odredbama posebnog propisa.

(4) Ostale prometnice moraju omogućiti pristup komunalnim i vatrogasnim vozilima te vozilima hitne pomoći.

4.1.7.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane posebnim propisima sa gledišta sigurnosti prometa.

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(4) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

4.1.8.

(1) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana predstavljaju površine za odvijanje prometa i izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

4.1.9.

(1) Prometne površine će se projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4.1.10.

(1) Regulacija prometa utvrditi će se posebnom Odlukom Grada Poreča na temelju projekta prometa, a sve u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa i Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

4.1.11.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovoga Plana. Iznimno, građevne čestice mogu imati pristup sa pješačko-servisne ili parkirališne površine u skladu sa grafičkim dijelom ovoga Plana.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) U blizini križanja (zona preglednosti) dviju nerazvrstanih cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture te postavljati kontejneri, trafostanice, reklame ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti.

(4) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica, dozvoljava se kolni prilaz na udaljenosti većoj od 5,0 m od početka križanja.

(5) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(6) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 4,0 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- elementima lanirane prilazne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(8) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(9) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(10) U slučaju kada su između građevne čestice i prometne površine uređene odnosno planirane druge površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s prometnice može se omogućiti preko tih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

(11) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz glavnu mjesnu ulicu i sabirne ulice kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s te prometnice. Kod građevnih čestica gdje je postojeći kolni prilaz s glavne mjesne ulice i sabirne ulice određen prije donošenja ovog Plana neposredno s te prometnice, postoji mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

4.1.12.

(1) Prometnice treba projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Pješačko-servisne prometne površine i pješačke staze

4.1.13.

(1) Završni sloj pješačko-servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet, treba dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom.

(2) Najmanja širina pješačko-servisnih prometnih površina iznosi 1,5 m i moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 - 15 cm te od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1.5-2.0%.

(3) Veličina građevne čestice uslužne pješačko-servisne prometne površine istovjetna je zoni unutar koje se nalazi.

4.1.14.

(1) Najmanja širina pješačkih staza je 1,2 m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(2) Zbog niveliranja terena uz pješačke staze mogu se graditi potporni zidovi.

Parkirališta

4.1.15.

(1) Planom su označena postojeća i planirana javna parkirališta (IS₁).

4.1.16.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(2) Uređenje parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene.

(3) Parkirališna mjesta su najmanjih dimenzija 5x2,5 m za poprečno parkiranje (odnosno 5x3,7 m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti), a kod kosog parkiranja zavisne su o kutu parkiranja. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(5) Na površinama parkirališta, moguće je natkrivanje parkirnih mjesta solarnim kolektorima, pergolama i sličnim konstrukcijama za zaštitu od sunca.

4.1.17.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (oblik i veličina građevne čestice, konfiguracija terena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30 m ² bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10 m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

(5) Postojeće građevine koje nemaju riješen smještaj vozila u okviru građevne čestice osnovne namjene moraju zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

4.2.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u obuhvatu Plana treba projektirati i izvoditi prema odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.

4.2.2.

(1) Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže treba projektirati i graditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju, Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(2) Mreža elektroničkih komunikacija sastoji se od:

- TK kanalizacije, smještene u pločnike ili bankine uz iste,
- kabelaške TK mreže kroz TK kanalizaciju,
- priključnih TK ormara za svaku parcelu.

(3) TK ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

(4) Eventualno proširenje ili rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture treba provoditi tako da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

4.2.3.

(1) Kućne instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

4.2.4.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je izvoditi isključivo putem antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim ili planiranim građevinama.

(2) Visina fasadnog antenskog prihva ne smije prelaziti visinu građevine na koju se postavlja, a visina krovnog antenskog prihva smije iznositi najviše 3,0 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

(3) Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Elektroopskrba

4.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog priloga te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Stanje elektroopskrbne mreže u obuhvatu Plana je slijedeće:

- unutar zone nalaze se tri trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- niskonaponski razvod u zoni sastoji se iz NN trafo polja s pripadajućim razvodnim poljem;

(3) U obuhvatu Plana su u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja (postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa), te stoga sva srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

(4) Postojeći vodovi 10 kV zamjenjuju se novim vodovima 20 kV po istoj trasi. Ukoliko dođe do potreba za novim trasama 20 kV kabela, iste treba voditi po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

4.3.1.2.

(1) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV.

(2) Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(3) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

4.3.2. Plinoopskrba

4.3.2.1.

(1) Područje obuhvata Planom je u najvećem dijelu plinoficirano i sastavni je dio sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice.

(2) Nove plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju, pri čemu se treba pridržavati smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

4.3.2.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

4.3.2.3.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

4.3.2.4.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod 0,8 – 1,5 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2,0 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

4.3.2.5.

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Najmanje udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznose:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m,
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1,0 m,
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m,
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m,
- trafostanice: 5,0 m,
- zgrade i ostali objekti: 2,0 m,
- kanalska okna: 1,0 m,
- stupovi do 6,0 m visine: 1,0 m,
- stupovi preko 6,0 m visine: 1,5 m.

4.3.2.6.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

4.3.2.7.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću.

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

4.3.3. Vodoopskrba

4.3.3.1.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, 2.C. Vodnogospodarski sustav usmjeravajućeg je značaja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(3) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

4.3.3.2.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje, cjevovodi se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina, odnosno u nogostup, a iznimno u trup prometnice.

- (3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
- (4) Sustav vodoopskrbe treba graditi prstenasto gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.
- (5) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.
- (6) Priključak parcele na vodovodnu mrežu se izvodi izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

4.3.3.3.

- (1) Vodoopskrbni sustav se izvodi cjevovodima najmanjeg profila DN100 do svake građevne čestice.
- (2) Čitavo područje obuhvata Plana treba biti pokriveno hidrantskom mežom za gašenje požara, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (3) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale te profil prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

4.3.4. Odvodnja

4.3.4.1.

- (1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda vidljiv je iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka.
- (4) Južni dio područja obuhvata pripada slivu kanala Čimižin, koji je izveden kao zatvoreni armirano-betonski kanal pravokutnog presjeka, položen u koridoru Ulice Mate Vlašića. Ovaj je kanal predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih.

4.3.4.2.

- (1) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje (oborinske vode i sanitarno-tehničke vode odvode zasebnim kanalizacijskim mrežama).
- (2) Područje zahvata nalazi u slivu osjetljivog područja na nakojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.
- (3) Predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora, područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna- Dragonja, koje pripada sektoru E.

4.3.4.3.

- (1) Sve sanitarne otpadne vode s područja Plana priključuju se na kanalizacijski sustav Grada Poreča. U dijelu obuhvata Plana postoji izgrađena mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda koju je potrebno dopuniti u dijelu odvodnje oborinskih otpadnih voda.
- (2) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (4) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.
- (5) Postupanje s otpanim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Ne dozvoljava se rješavanje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.

4.3.4.4.

- (1) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, izuzetno gdje nema zaštitnog pojasa planirati u nogustupu, odnosno cesti, a iznimno, gdje nisu moguća drukčija rješenja, u građevnim česticama na način da se polažu uz rub čestice za građenje. Gdje god je moguće, osobito za nove nove instalacije grupirati oborinske kanale i sanitarnu i otpadnu vodu u iste rovove.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

4.3.4.5.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s prometnih površina i parkirališta).

(2) Odvodnju oborinskih voda riješiti lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te na način da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti kao tehnološka voda za zalijevanje i sl.) smještenih unutar građevinske parcele u sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine, osobito na nerazvrstanu cestu.

(4) Preporuka je za stambene i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogući veća površina tla bude upojna.

(5) Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6) Oborinske vode sa prometnica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora te ih je potom moguće koristiti u druge svrhe (zalijevanje i sl.), što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i aktima za građenje.

(7) Za prometne površine i parkirališta omogućeno je da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretman kao mjesto ispusta u teren.

(8) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odgovarajućih profila ili otvorenim rigolima, kanalima i sl. do mjesta ispusta u teren uz prethodni predtretman ili u sustav javne odvodnje Grada Poreča van obuhvata Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

5.1.

(1) Zelene površine prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina, Planom se razgraničavaju na:

- zaštitne zelene površine (Z),
- zaštitne zelene površine za privremeno parkiranje vozila (ZP),
- javne zelene površine (Z1).

5.2.

(1) Zaštitne zelene (Z) površine predstavljaju neizgrađene površine, na kojima nije planirana gradnja te imaju cilj stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja. U sklopu zaštitnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina (ZP) dozvoljava se privremeno parkiranje vozila bez asfaltiranja površine.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

(4) Zaštitne zelene površine mogu se formirati i unutar pojasa prometnih površina, s ciljem zaštite susjednih građevnih čestica od negativnih utjecaja koji nastaju korištenjem prometnih površina.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(7) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- drvodredi: *Quercus SP.*, *Pinus Pinea*, *Celtis SP* i dr.,
- stabilizatori erozijskih procesa: *Cotoneaster SP*, *Lonicera SP*, *Rosmarinus SP* i dr.,
- dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: *Quercus Ilex*, *Pinus halepensis*, *Pinus SP.*, *Cupressus SP.*, *Cedrus SP.*, *Acer SP.*, *Celtis SP.* i dr.,
- ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): *Quercus Ilex*, *Pinus SP*, *Cedrus SP*, *Cupressus SP* i dr.,
- parterni travnjaci i mase grmolikih formi: *Atriplex halimus*, *Laurus nobilis*, *Pitosporum tobira*, *Punica granatum*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Cotoneaster SP*, *Lonicera SP* i dr.

5.3.

(1) Zone javnih zelenih površina (Z1) uređivat će se kao javni parkovi.

(2) Građevna čestica javnih zelenih površina jednaka je površini zone u kojoj se nalazi koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana.

(3) Parkovi će se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(4) U sklopu građevnih čestica javnog zelenila mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Grada Poreča.

5.4.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

5.5.

(1) Zelene površine u sklopu zona drugih namjena mogu se uređivati na isti način kao zaštitne i javne zelene površine.

5.6.

(1) Obuhvat Plana zahvaća k.č. 3389 k.o. Poreč, koja je obuhvaćena Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice "Dubrava" kojom gospodari Šumarija Poreč (u naravi ne predstavlja šumu), te stoga Uprava šuma Podružnica Buzet nema posebnih za korištenje i namjenu ove čestice.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. ZAŠTITA PRIRODNIH CJELINA

6.1.1.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

(2) U svrhu propisivanja mjera, odnosno smjernica za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti temeljem odredbi posebnog propisa nadležno tijelo utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

6.1.2.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti:

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju,
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

7.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(4) Grad Poreč dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

7.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine”, broj 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine”, broj 117/17.),
- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine”, broj 90/15.),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18. i 110/18.),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. do 2022. godine („Narodne novine”, broj 3/17.),
- važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

8.2.

(1) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

8.3.

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

8.4.

(1) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", broj 78/10., 79/13. i 9/14.).

8.5.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zaštitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

8.6.

(1) Odobrenjima za gradnju (lokacijska, građevinska dozvola) za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita voda

8.7.

(1) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", broj 80/13., 43/14., 27/15. i 3/16.).

8.8.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda).

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Zaštita tla i vegetacije

8.9.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi). U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjerskogeološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

(2) Obvezno je izraditi Projekt biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

Zaštita kakvoće zraka

8.10.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine", broj 130/11., 47/14., 61/17. i 118/18.).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Zaštita od prekomjerne buke

8.11.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09., 55/13., 153/13., 41/16. i 114/18.) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

8.12.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

8.13.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13.) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

8.14.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14. i 03/17.),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.),

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine”, broj 50/05. i 39/09.),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine”, broj 117/17.),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine”, broj 123/97., 112/01. i 23/07.),
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine”, broj 130/11., 47/14., 61/17. i 118/18.),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine”, broj 87/17.),
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine”, broj 79/17.),
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine”, broj 90/14.),
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine”, broj 133/05.),
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine”, broj 30/09., 55/13., 153/13., 41/16. i 114/18.),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine”, broj 145/04.),
- Zakon o vodama („Narodne novine”, broj 66/19.),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, broj 12/05. i 2/11.).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

9.1.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

9.2.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine”, broj 29/83., 36/83., 42/86. i 30/94.),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine”, broj 30/14. i 67/14.),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine”, broj 47/06. i 110/11.).

Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

9.3.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7^oMCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(4) Potrebno je regulirati širinu puteva (evakuacijske – protupožarne) redi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

(5) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti građevina od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

9.4.

(1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se odgovarajućim profilima prometnica, rekonstrukcijom postojećih i gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama utvrđenim Planom i posebnim propisima.

(2) Za evakuaciju ugroženog stanovništva koriste se cestovne prometnice i glavni pješački putovi koji nisu u području urušavanja.

(3) Sklanjanje i privremeni smještaj ugroženog stanovništva osigurava se u većim građevinama javne namjene (nogometno igralište, dvorana i sl.) kojima ne prijeti urušavanje, a u slučaju potrebe u šatorima koji se smještavaju na povoljnim neizgrađenim površinama.

(4) U osiguranju prostorija za sklanjanje prednost imaju građevine javne namjene (te mjesta okupljanja većeg broja ljudi).

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

9.5.

(1) Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja olujnog ili orkanskog nevremena i jakih vjetrova postiže se prvenstveno gradnjom građevina koje svojom konstrukcijom, oblicima i primijenjenim elementima moraju zadovoljiti uvjete otpornosti na olujne vjetrove. Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja vjetra postiže se čuvanjem postojećih i formiranjem novih tampona zaštitnog zelenila. Grupe građevina, a osobito javnih građevina, potrebno je štititi zonama zaštitnog zelenila, kojeg pretežno čine visoka autohtona krošnjasta stabla.

(2) Zaštita od toplinskog vala u otvorenom prostoru ublažuje sprječavanjem uklanjanja šumskih površina i šumskog zemljišta, a kod građevina primjenom konstrukcija i materijala koji pružaju učinkovitu toplinsku zaštitu.

(3) Mjere za zaštitu od šteta, koje mogu biti posljedica suša, usmjerene su na zabranu uklanjanja humusnog sloja s negradivog zemljišta te očuvanje i odražavanje šumskih površina i šumskog zemljišta, a gdje god postoje preduvjeti omogućuje se navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(4) Sve građevine svojom konstrukcijom, oblikovanjem i ugrađenim materijalima moraju biti zaštićene od posljedica pojava tuče, leda i snježnih oborina.

(5) Prometnice i prilazi zgradama izvode se s uzdužnim i poprečnim profilima na način da je po njima omogućen promet i u otežanim uvjetima uzrokovanim kišom, snježnim padalinama ili poledicom.

Zaštita od požara

9.6.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara Grada Poreča, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

9.7.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi za ovo područje:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10.),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95. i 56/10.),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja ("Narodne novine", broj 70/17.)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13. i 87/15.),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine", broj 56/12. i 61/12.),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94., 55/94. i 142/03.),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine", broj 108/95. i 56/10.),

- *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine", broj 117/07.),*
 - *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06.),*
 - *Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98., 116/07. i 141/08.),*
 - *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine", broj 100/99.),*
 - *Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101),*
 - *Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine", broj 35/94., 110/05. i 28/10.),*
 - *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine", broj 93/08.),*
 - *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine", broj 26/09., 41/09. i 66/10.),*
 - *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine", broj 146/05.),*
 - *Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole ("Narodne novine" broj 115/11.),*
 - *ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,*
 - *Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča*
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

GRAFIČKI DIO PLANA

1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	2A. Prometna i ulična mreža	mj. 1 : 1000
	2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	mj. 1 : 1000
	2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina	mj. 1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1 : 1000



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora obuhvata u prostoru grada Poreča	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	2
1.1.2.1. Izgrađena struktura	2
1.1.2.2. Prirodne značajke prostora	3
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	3
1.1.3.1. Prometni sustav	3
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	4
1.1.3.3. Komunalna infrastruktura	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine	5
1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine	5
1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-proč.tekst)	7
1.1.5.1. Korištenje i namjena površina	7
1.1.5.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (način gradnje)	10
1.1.5.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže	11
1.1.6. Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Finida - Poreč	12
1.1.7. Odnos prema susjednim kontaktnim područjima	13
1.1.7.1. Detaljni plan uređenja zone društvenih djelatnosti Finida (DPU-6)	13
1.1.7.2. Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13)	13
1.1.7.3. Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč – područje I. (DPU-8)	13
1.1.7.4. Detaljni plan uređenja poslovne zone Čimižin (DPU-19)	15
1.1.8. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	15
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	17
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	17
2.1.1. Demografski razvoj	17
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	17
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	17
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti prostora	17

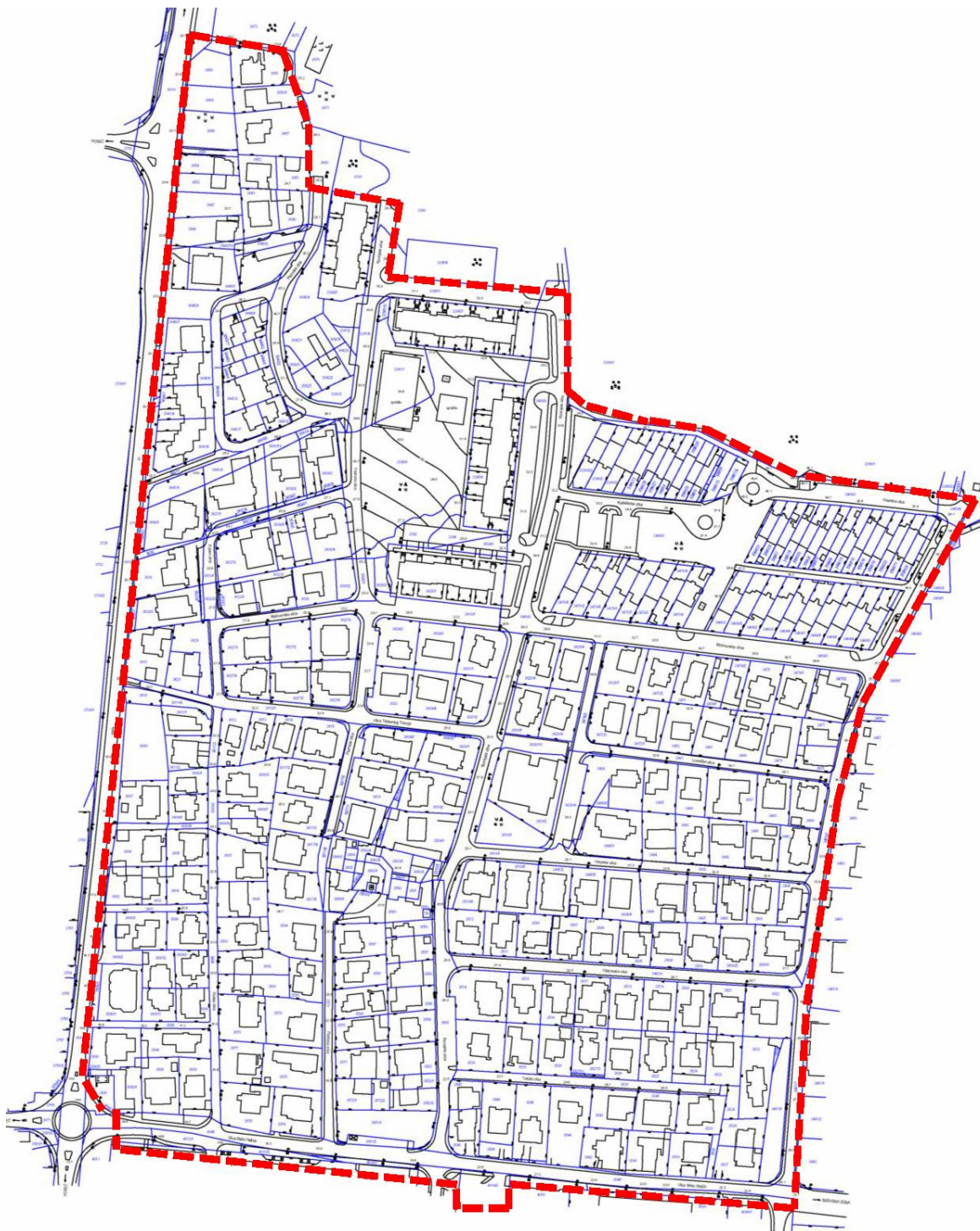
2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora stambenog naselja Čimižin	18
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)	18
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	19
2.2.2.1. Unapređenje uređenja prostora	19
2.2.2.2. Unapređenje uređenja komunalne infrastrukture	19
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	21
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	21
3.1.1. Analiza Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Čimižin	21
3.2. Koncept urbanističkog rješenja	21
3.2.1. Analiza pristiglih inicijativa za izradu UPU-a stambenog naselja Čimižin	21
3.2.2. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana	23
3.2.2.1. Stambena namjena	23
3.2.2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)	24
3.2.2.3. Javne zelene površine (Z1)	24
3.2.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)	24
3.2.2.5. Zaštitne zelene površine na kojima je dozvoljeno privremeno parkiranje (ZP)	24
3.2.2.6. Prometne površine	24
3.2.2.7. Površine infrastrukturnih sustava	25
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	25
3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora	25
3.4. Prometna i ulična mreža	25
3.4.1. Cestovna mreža	25
3.4.2. Parkirališta i garaže	27
3.4.3. Pješačko-servisne prometne površine	27
3.4.4. Pješačke površine	27
3.4.5. Biciklističke staze	27
3.4.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	28
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	28
3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema	28
3.5.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži	28
3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema	29
3.5.1.3. Radio i TV sustav veza	29
3.5.2. Energetski sustav	29
3.5.2.1. Opskrba zemnim plinom	29
3.5.2.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	30
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	32
3.5.3.1. Vodoopskrba	32
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	33
3.5.3.3. Uređenje i korištenje voda	34
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	35
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	35
3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	35
3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1)	39
3.6.1.3. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)	39
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	40
3.6.2.1. Zaštita prirodne baštine	40
3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine	40
3.6.3. Mjere zaštite od požara	40
3.6.4. Mjere zaštite i sklanjanja	40
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	41
3.7.1. Zaštita zraka	42
3.7.2. Zaštita voda	42
3.7.3. Zaštita od buke i vibracija	42
3.7.4. Odlaganje otpada	42

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora obuhvata u prostoru grada Poreča

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u istočnom dijelu grada Poreča, sjeveroistočno od križanja dvije važne prometnice – nekadašnje državne ceste (sada gradske ulice) i nerazvrstane prometnice / Ulice M. Vlašića, te zapadno od također nerazvrstane prometnice – Vrsarske ulice. Područje obuhvata Plana zauzima površinu od oko 23 hektara.



Obuhvat Plana na katastru

Najveći je dio prostora izgrađen stambenim zgradama - obiteljskim kućama, uglavnom jednokatnim, koje su građene kao samostojeće, dvojne ili u nizu. U sjevernom dijelu plana je sagrađeno i nekoliko višestambenih zgrada s većim brojem stanova. Na svega nekoliko građevinskog čestica još nije započeta izgradnja. Ukupno je u obuhvatu Plana izgrađeno oko 250 stambenih građevina stambene namjene, najviše obiteljskih kuća.

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin je GUP-om grada Poreča određena isključivo stambena namjena (S).

Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojećeg stambenog naselja Finida. Na području obuhvata Plana zemljište je namjenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih ili interpolaciji novih građevina, koje imaju stambenu ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin još je važeći je PUP stambenog naselja Finida - Poreč, koji će se donošenjem ovog Plana staviti van primjene u posebnom postupku.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja određen je GUP-om grada Poreča "Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10-pročišćeni tekst) te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Poreča, na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 4.1 Područja primjene posebnih mjera zaštite u mjerilu 1:5.000.

Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama - okružuje 3660, 3661, 3658/2, 3657, 3651, presjeca 3650, 3389, okružuje 3395/5, presjeca 3395/1, okružuje 3391/5, 3395/10, 3395/7, presjeca i okružuje 3469, okružuje 3463/2, presjeca i okružuje 3461/3, okružuje i presjeca 3461/7, presjeca 6045, okružuje i presjeca 4062/2, 4006/1, 4016, okružuje i presjeca 4014/3, okružuje 6045, 4014/1, 4013/2, 4013/1, okružuje i presjeca 4011, presjeca 6045, okružuje 3592/1, presjeca 3591, okružuje 3592/1, 3593, 3595, 3596/2, 3600/2, 3601, 3602, 3606, 3607, 3609, 3610, 3618/1, 3631, 3632/1, 3638, 3639, 3640/2, 3641/1, 3644/1, 3645/9, 3646, 3647, 3653, 3654, 3655, 3656, 3659, sve k.o. Poreč.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Izgrađena struktura

Postojeće stanje u zoni obuhvata utvrđeno je kroz pripremu i izradu topografsko - katastarske podloge na magnetnom mediju, analizi i snimanju terena i građevina. U obuhvatu Plana praktično je dovršena izgradnja građevina i komunalne infrastrukture, što se naročito intenziviralo po izradi PUP-a osamdesetih godina prošlog stoljeća. Prema podacima prikupljenim obilaskom terena, trenutno je obuhvatu izgrađeno oko 250 građevina (uglavnom se radi o obiteljskim stambenim građevinama).

Na temelju broja višestambenih zgrada i obiteljskih kuća (oko 250), te prosječne veličine kućanstva grada Poreča (2,63 stanovnika), procjenjuje se da u obuhvatu Plana živi trenutno oko 800 stanovnika. Međutim, imajući u vidu da se jedan broj stanova koristi za povremeno stanovanje (apatmani), realnija je procjena da u obuhvatu Plana živi najviše oko 700 stanovnika.

Demografska slika promatranog područja šireg obuhvata Plana, ukazuje na stagnaciju ili smanjenje broja stanovnika u gradu Poreču (prema podacima iz popisa stanovništva i PPUG-a Poreča; zbog različitih metodologija popise nije moguće u potpunosti uspoređivati):

NASELJE	POVRŠINA km ²	STANOVNICI			BROJ DOMAĆINSTAVA	
		2001.	2011.	2020.	2001.	2011.
Poreč St. Benuška St. Meduza	-	10.448	9.790	-	3.706	3.713

Gledajući društveni standard, u naselju Čimižin nema građevina javne i društvene namjene.



Područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin u prostoru grada Poreča
(ortofoto)

1.1.2.2. Prirodne značajke prostora

Teren u obuhvatu Plana je visinski dosta dosta ujednačen, pri čemu se visine kreću od 14 do 23 m n.v. uz bivšu državnu cestu (teren se diže prema sjeveru), odnosno od 14 do 24 m n.v. uz Ulicu M.Vlašića (teren se diže prema istoku).

U obuhvatu plana nema posebno vrijednih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode. Preporuka je da se sva prostori sa vrijednom vegetacijom, u okviru mogućnosti, uklope u prostorno rješenje kao javne zelene površine - javni parkovi (Z1) ili zaštitno zelenilo (Z).

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav

Uz zapadni rub naselja Čimižin (izvan obuhvata Plana) nalazi se gradska prometnica - nekadašnja državna cesta. Prometni sustav naselja trenutno nema direktni priključak na tu cestu.

Južnu granicu Plana čini Ulica M. Vlašića, koja spada u kategoriju nerazvrstanih cesta, a koja je prema GUP-u grada Poreča sabirna ulica, koja je glavna pristupna ulica naselju (preko Pulske, Parinske i Rovinjske ulice). Istočnu granicu Plana čini Vrsarska ulica, sa koje se također ulazi u naslje (preko Višnjanske, Lovrečke i Motovunske ulice).

Postojeća ulična mreža je u većem dijelu zadovoljavajućeg profila za promet koji se njome trenutno odvija, te kako se Planom ne povećava bitno izgrađenost prostora, to se ni prometno opterećenje neće bitno povećavati, pa će stoga postojeća prometna mreža zadovoljiti i nove potrebe.



Mreža javnih cesta u širem području obuhvata
(državne, županijske i lokalne ceste)

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Naselje Čimižin je sa pripadnom pretplatničkom TK mrežom priključena na UPS Poreč (nalazi se izvan obuhvata Plana). U koridorima izvedenih prometnica izgrađena je distributivna telefonske kanalizacija (DTK) u koju su položeni vodovi elektroničkih komunikacija. U obuhvatu Plana nema izgrađenih osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (baznih stanica).

1.1.3.3. Komunalna infrastruktura

U obuhvatu Plana je izvedena sva potrebna komunalna infrastruktura prema tada važećem PUP-u stambenog naselja Finida - Poreč.

Vodoopskrba i odvodnja

Područje stambenog naselja Čimižin priključeno je na vodoopskrbni sustav grada Poreča na način da je prostorna cjelina zapad priključena na vodoopskrbni cjevovod DN 350, koji je položen u koridoru gradske prometnice uz zapadnu granicu obuhvata, Rovinjskom ulicom i Ulicom 30. travnja te na vodoopskrbni cjevovod u koridoru Ulice M. Vlašića. Vodoopskrbni cjevovodi u samom naselju su izvedeni cijevima različitih profila – od TPE Ø60, TPE Ø63 i TPE Ø90 do PVC Ø100 i PVC Ø110. Naselje Čimižin se vodom opskrbljuje iz vodospreme Pazinka ($V=2.100 \text{ m}^3$, 61,68 m n.v.).

U obuhvatu Plana i u ulicama koje ga omeđuju izgrađen je javni sustav odvodnje na kojeg su priključene sve građevine u obuhvatu Plana. Kanalizacijska mreža izvedena je sa betonskim cijevima profila 200 mm, a glavni odvodni kanali izvedeni su sa betonskim cijevima profila 250 i 300 mm.

Zaštita voda

Plan pripada slivu potoka Cimižin, a manji južni dio slivu Porečkog potoka. Naselje Čimižin se nalazi izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće. Južni dio područja obuhvata pripada slivu kanala Čimižin, koji je izveden kao zatvoreni armirano-betonski kanal pravokutnog presjeka (položen u koridoru Ulice Mate Vlašića). U obuhvatu Plana nema registriranih otvorenih vodotoka. Prema Odluci o granicama vodnih područja obuhvat Plana se nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama podslivova i malih slivova i sektora unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.



Nazivi ulica u naselju Čimižin

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Područje obuhvata je priključeno na elektroenergetski sustav grada Poreča preko trafostanica 20/0,4 kV:

- TS ČIMIŽIN sjever – Rovinjska ulica;
- TS ČIMIŽIN centar – Motovunska ulica;
- TS ČIMIŽIN jug - Rovinjska ulica;

Ove su trafostanice međusobno te sa trafostanicama u širem području grada Poreča povezane 20 kV kabelima, položenim u uličnim koridorima. U koridorima postojećih ulica u naselju izgrađena je i niskonaponska (NN) elektroenergetska mreža te mreža javne rasvjete.

Plinoopskrba

U području obuhvata Plana je izveden sustav opskrbe zemnim plinom putem plinovoda položenih u postojećim uličnim koridorima.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode. Prema Prostornom planu Istarske županije, zona obuhvata Plana se ne nalazi unutar zaštićenog područja prirode, kao niti unutar područja ekološke mreže i zona sanitarne zaštite. Obuhvat Plana se nalazi u zaštićenom obalnom pojasu (ZOP).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Križanje bivše državne ceste i Ulice M. Vlašića



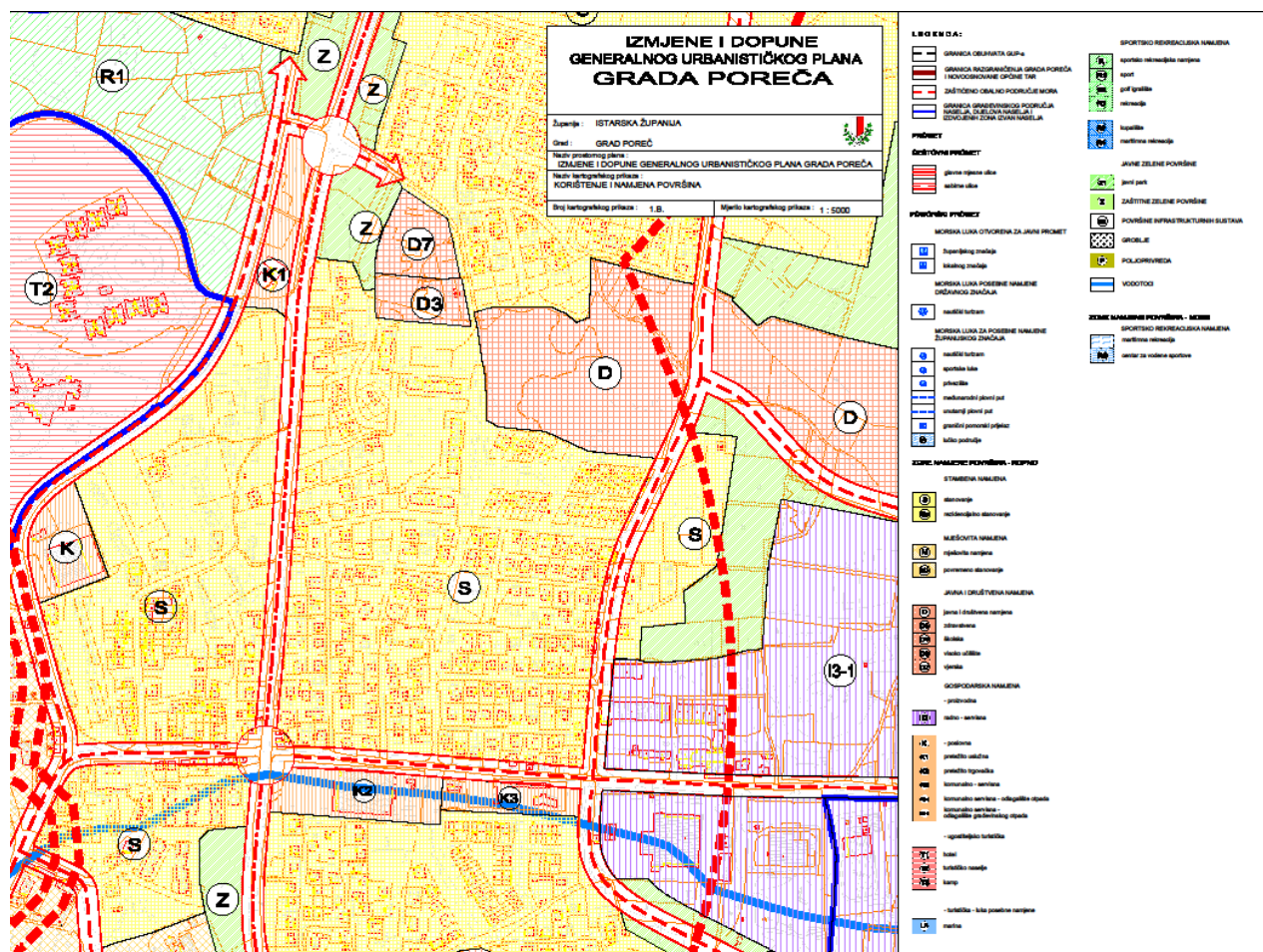
Višestambene zgrade u Rovinjskoj ulici

1.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 11/01, 09/07, 08/10 i 09/10-proč.tekst)

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin važeća prostorno-planska dokumentacija je Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-proč.tekst) te Generalni urbanistički plan grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 11/01, 09/07, 08/10 i 09/10-proč.tekst), kojim su za predmetno područje utvrđene smjernice uređenja prostora. Obveze i smjernice za izradu Plana iz plana šireg područja-Generalnog urbanističkog plana grada Poreča navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio.

1.1.5.1. Korištenje i namjena površina

Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:5.000 na području obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin planirana isključivo stambena namjena (S).



GUP grada Poreča - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Stambena namjena (S)

Prema kartografskom prikazu PPUG-a Poreča 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE K.O. POREČ u mj. 1:5.000, obuhvat UPU-a stambenog naselja Čimižin se ne nalazi u zbijenom dijelu naselja.

Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Poreča 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 4.1.B. Područja primjene posebnih mjera zaštite u mj. 1:5.000, u dijelu obuhvata UPU-a (na kraju Pulske ulice) se nalazi područje poluzbijenog dijela naselja, koje obuhvaća površinu od oko 3.000 m², na kojoj se nalazi 15-tak katastarskih čestica.

Prema GUP-u, u poluzbijenom se dijelu naselja postojeće građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65% površine građevne čestice,
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 5.3.1. stavak 1. odredbi GUP-a.

Zone stambene namjene - stanovanje (S) namjenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju prvenstveno stambenih građevina - obiteljske kuće i jednoobiteljske i višeobiteljske građevine. Izgradnja višestambenih građevina nije dozvoljena. Uz osnovnu namjenu, u njima postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko - poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. U zonama stambene namjene - stanovanje (S) mogu se graditi i kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, kao i uređivati zelene površine. U ovim se zonama mogu graditi građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori te postavljati urbana oprema.

U zonama stambene namjene-stanovanje (S) postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica gradnjom bazena, igrališta i slično, unutar građevnih čestica osnovne namjene čiji se urbanistički uvjeti gradnje određuju prostornim planovima užeg područja. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine. Zone se dodatno dijele prema načinu gradnje na podzone višeobiteljskih građevina (jednoobiteljske, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine), podzone višestambenih građevina i podzone mješovite gradnje.

U zonama stambene namjene mogu se graditi i građevine gospodarske-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, čiji se urbanistički uvjeti uređenja određuju prostornim planovima užeg područja. U okviru takve namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode);
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša;
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Građevine moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U okviru poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti. U zonama stambene namjene iznimno se mogu graditi i građevine javne i društvene-upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske ili slične namjene na samostalnim građevnim česticama.

Uvjeti gradnje u zonama stambene namjene (S) u propisani su točkama 5.1., 5.2. i 5.3. Odredbi za provedbu GUP-a grada Poreča.

U zonama stambene namjene-stanovanje (S) grade se slobodnostojeće građevine, dvojne i nizovi. Posebno se uvjetuje:

- veličina građevne čestice za jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine određuje se prema važećem prostornom planu šireg područja;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi:
 - za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće 2 nadzemne etaže;
 - za višeobiteljske građevine 3 nadzemne etaže.

Točka 5.3.5.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Porec, Červar-Porat i Varvari-dio naselja unutar zona stambene, mješovite namjene, te javne i društvene namjene, definirane ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz točaka 5.3.3. i 5.3.4. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati-graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, prema slijedećim kriterijima :

- *kada se uvjeti gradnje-isključivo rekonstrukcije postojećih građevina, utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana;*
- *kada se uvjeti gradnje-rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja).*

(2) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

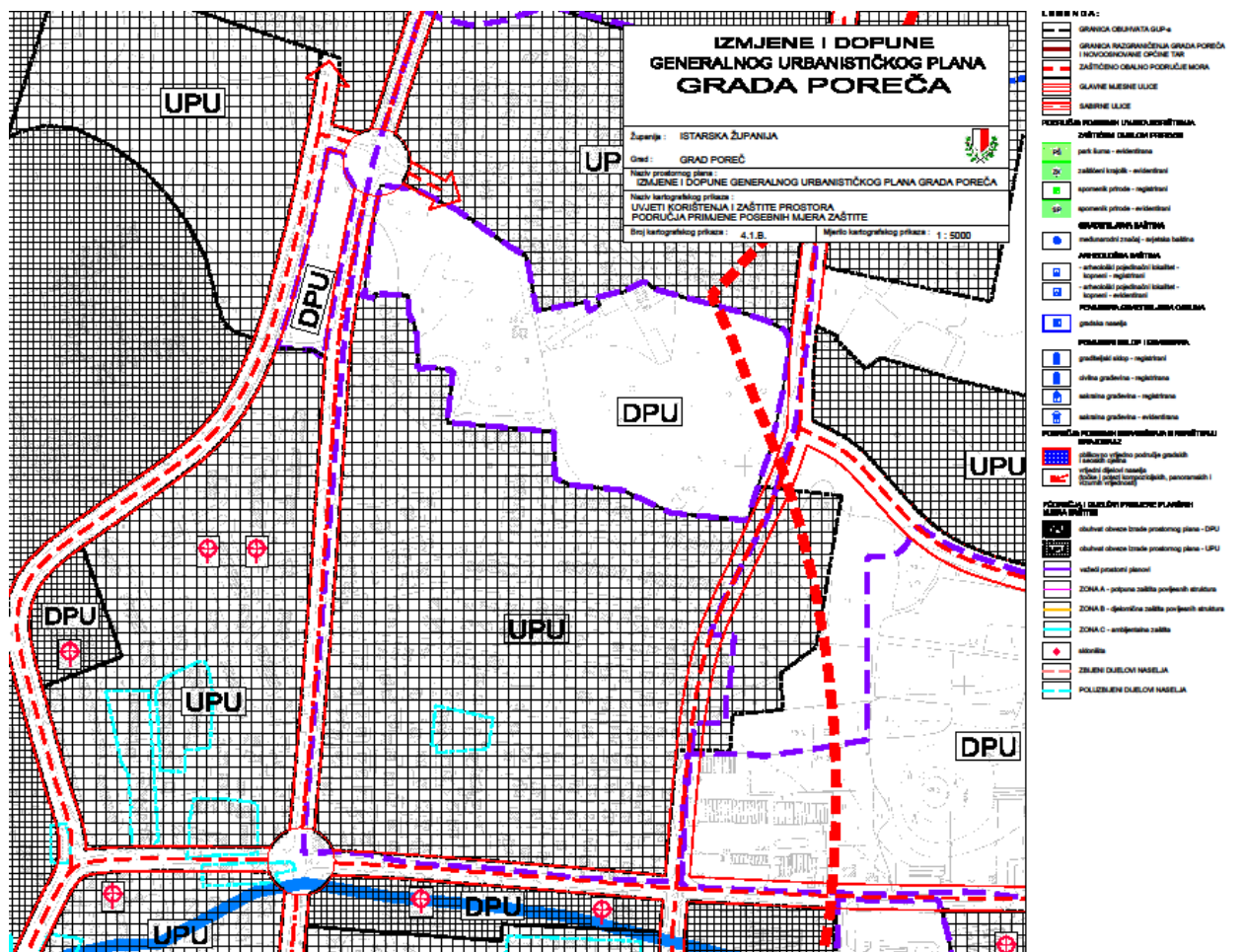
a) Stambena namjena

- veličina građevne čestice-ne određuje se;
- izgrađenost građevne čestice-najviše 40% površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280m² za građevne čestice veće od 700 m², osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtnje projekcije građevine na građevnu česticu;
- maksimalna visina građevine-u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2;
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina;
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 5.3.1. stavak 1. ovih odredbi.

(3) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati-graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) stambene građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

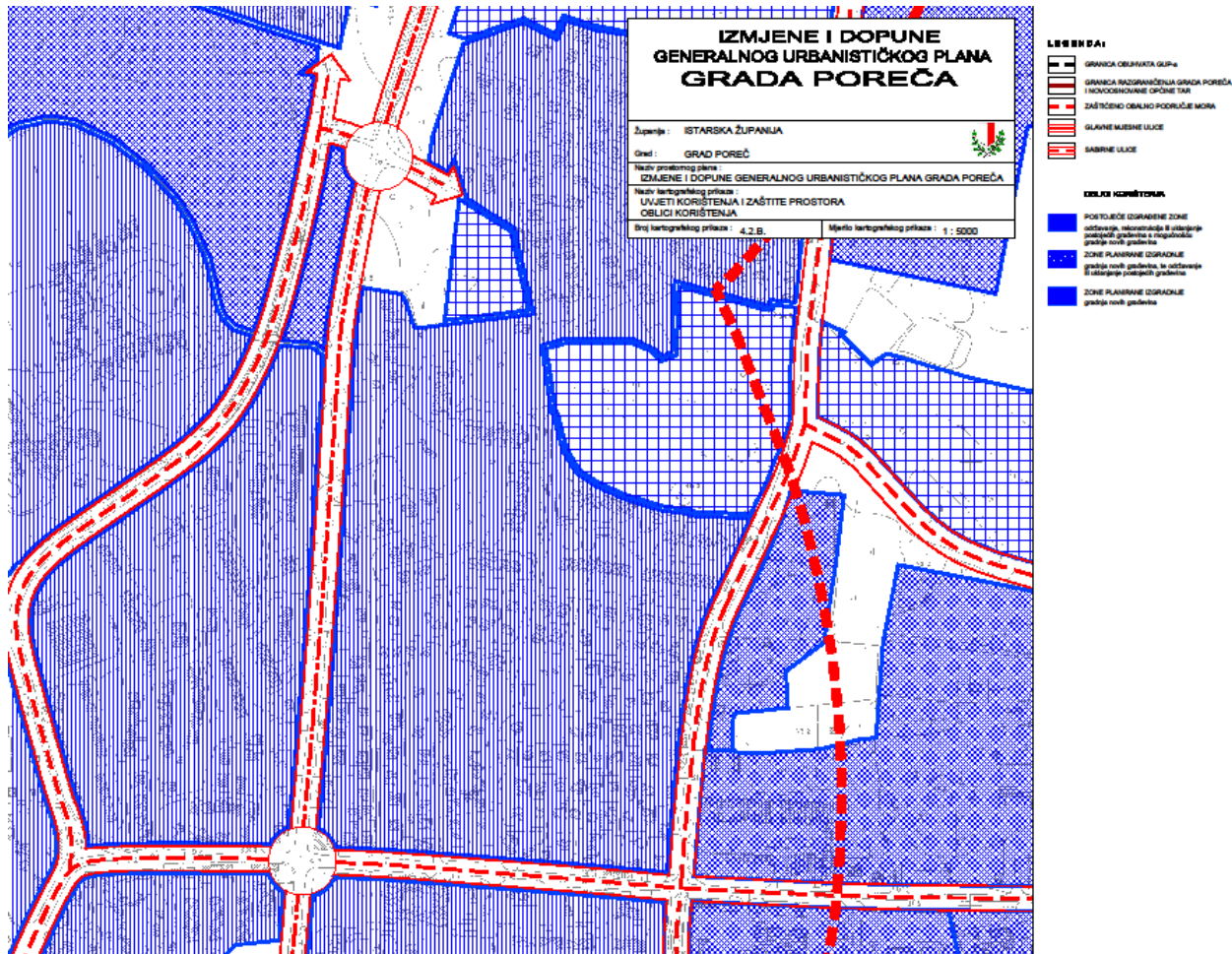
- veličina građevne čestice-ne određuje se;
- izgrađenost građevne čestice-najviše 40% površine građevne čestice;
- maksimalna visina građevine-prema odredbama ovog Plana;
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina;
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 5.3.1. stavak 1. ovih odredbi.

(4) Kada se u zonama iz stavka 1. ove točke uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće gospodarske, javne i društvene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) gospodarske, javne i društvene građevine, prema odredbama ovog Plana.



GUP grada Poreča
4.1.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

Čitavo područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin GUP-om je karakterizirano prema oblicima korištenja na kartografskom prikazu 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 4.2.B. Oblici korištenja kao **postojeće izgrađene zone** - održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina s mogućnošću gradnje novih građevina.



GUP grada Poreča
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 4.2.B. OBLICI KORIŠTENJA

1.1.5.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (način gradnje)

Prema GUP-u grada Poreča, kartografski prikaz 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 4.3.B. Način gradnje, za čitavo naselje Čimižin kao način gradnje propisan je:

- **obiteljske kuće, jednoobiteljski i višeobiteljski objekti (VO),**
- **višestambeni objekti (VS).**

Pri tome se prema GUP-u grada Poreča stambene građevine definiraju na sljedeći način:

- pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (JO) smatra građevina s 1 stambenom jedinicom;
- pod OBITELJSKOM KUĆOM (OB) smatra građevina s 2 stambene jedinice;
- pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (VO) smatra građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica,
- pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM (VO2) smatra građevina s najviše 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna, u manjem dijelu ukupne površine građevine,
- pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM smatra se građevina s najmanje 6 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica (najveći broj nije propisan).

Sve prethodno navedeno odnosi se na planirane građevine, dok su postojeće građevine građene prema propisima koji su vrijedili prije donošenja ovog Plana.

1.1.5.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže

Kartografskim prikazom GUP-a Poreča 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3.1.B. PROMET, u stambenom naselju Čimižin nije planirana prometna mreža od važnosti za prometni sustav grada Poreča. Obodne ulice, koje okružuju stambeno naselje Čimižin kategorizirane su kao:

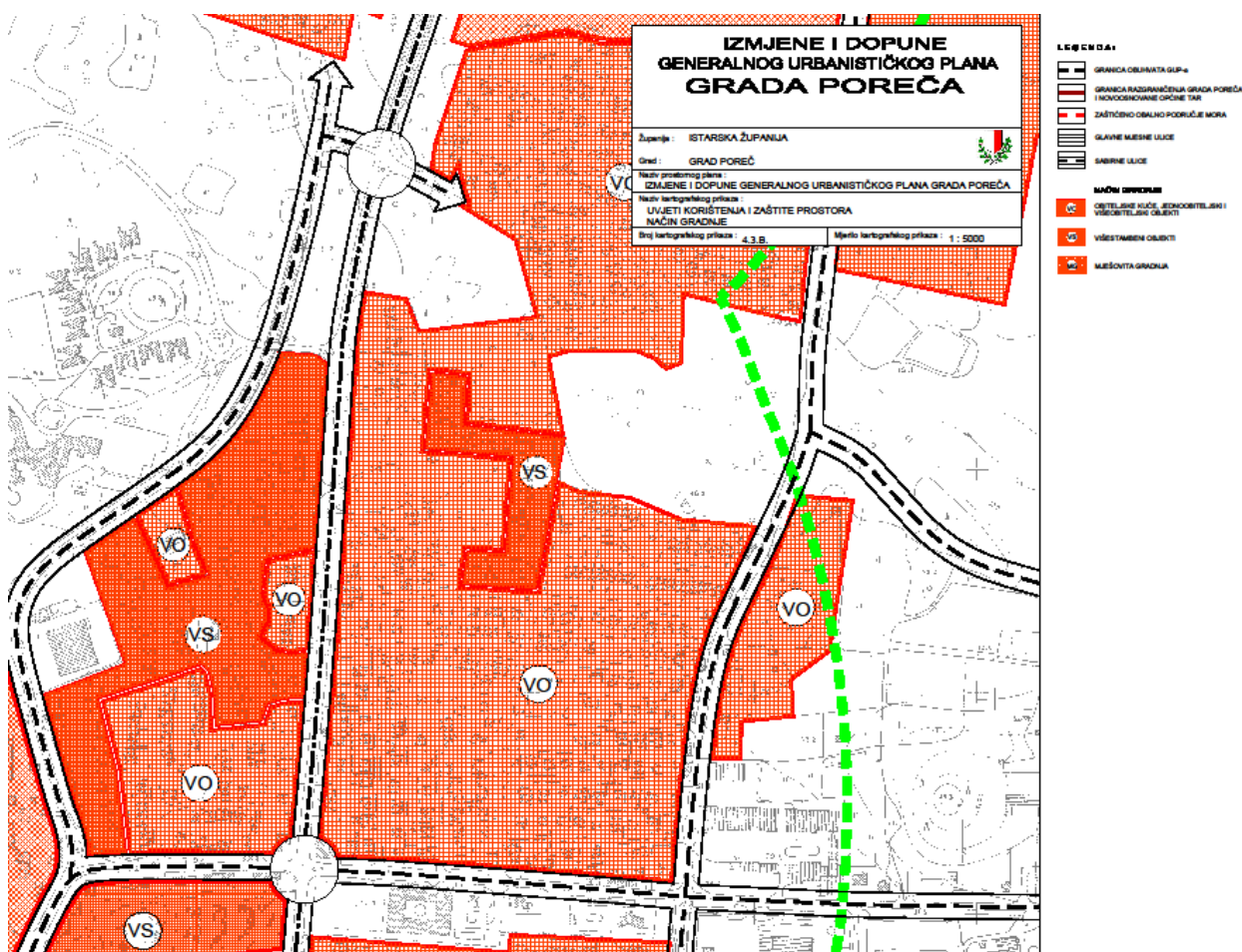
- glavna mjesna ulica (bivša državna cesta);
- Ulica M. Vlašića i Vrsarska ulica: sabirne ulice.

S obzirom na karakter razvrstanih prometnica, člankom 142. Odredbi za provedbu GUP-a grada Poreča propisana je širina njihovih koridora u naselju, koja iznosi:

- za državne ceste (2 trake): 70 m.

Člankom 145. Odredbi za provedbu GUP-a grada Poreča propisane su najmanje širine:

- širina kolnika za glavne mjesne i sabirne ulice (iznimno i manje radi postojećih građevina);
- širina nogostupa: obostrani 1,25 m i jednostrani 1,5 m.



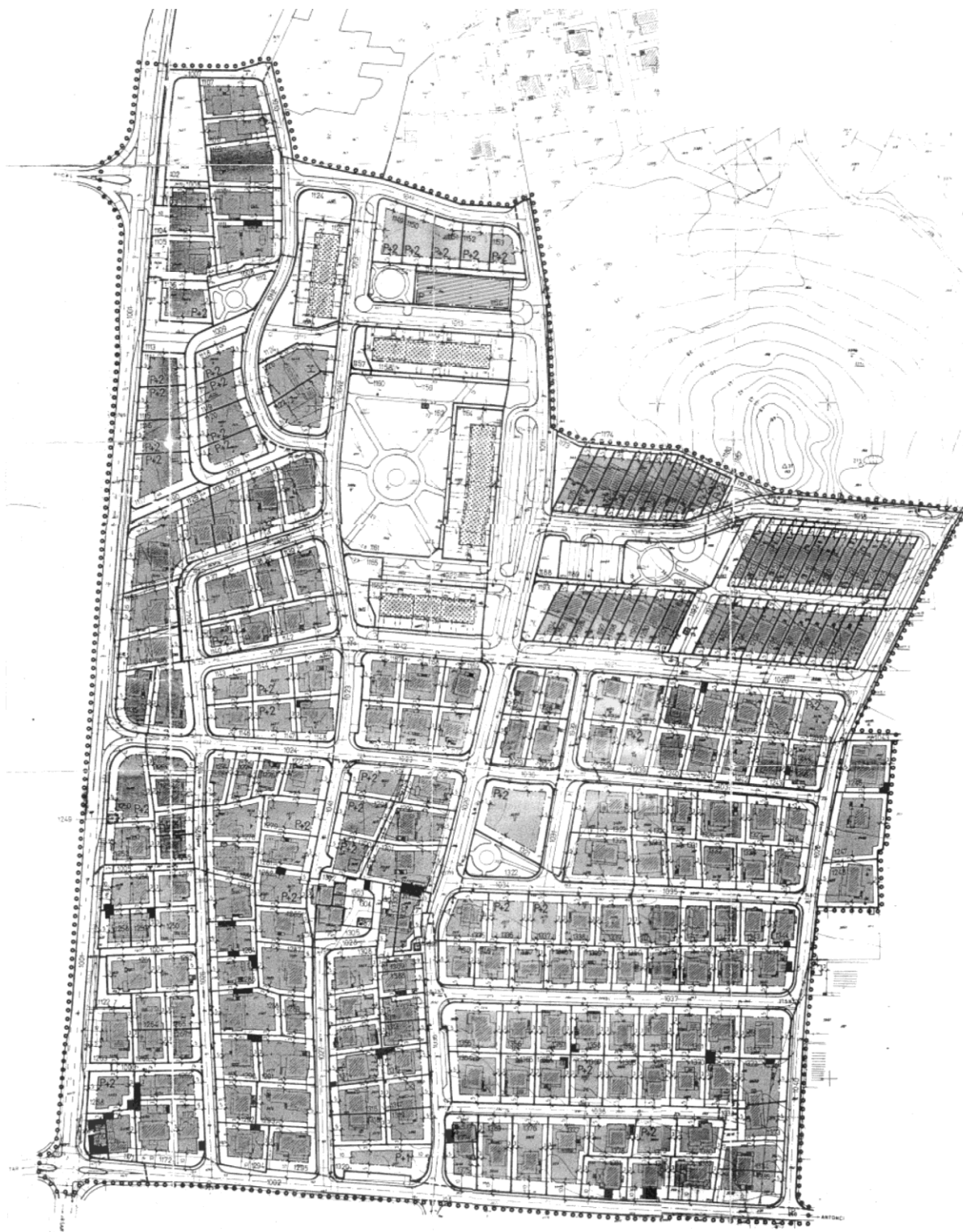
GUP grada Poreča
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 4.3.B. NAČIN GRADNJE

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima prema GUP-u grada Poreča se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i slično	30 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
moteli	1 soba

1.1.6. Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Finida - Poreč

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin (ali i nešto šire područje) svojevremeno je, sukladno tada važećim propisima, bio izrađen Provedbeni urbanistički plan ("Službene novine" Grada Poreča broj 44/87, 21/89 i 31/89; "Službeni glasnik" Grada Poreča broj 5/91, 1/95 i 3/08).



Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Finida – Poreč (zapadni dio obuhvata)
1987. godine

1.1.7. Odnos prema susjednim kontaktnim područjima

Kao što je već prije spomenuto, za kontaktna područja koja okružuju stambeno naselje Čimižin izrađeni su proteklih godina detaljniji planovi – urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja. Stoga je jedan od ciljeva izrade ovog plana da se izvrši usklađivanje predmetnog plana sa susjednim prostornim planovima.

1.1.7.1. Detaljni plan uređenja zone društvenih djelatnosti Finida (DPU-6)

Sjevernu kontaktnu zonu čini područje Detaljnog plana uređenja zone društvenih djelatnosti Finida (DPU-6), u kojem su planirane površine javne i društvene namjene (predškolska ustanova, škola i vjerska namjena), zelene i sportsko-rekreativne površine, uz nekoliko građevina stambene namjene. U ovoj je zoni u tijeku izgradnja osnovne škole sa sportskom dvoranom.



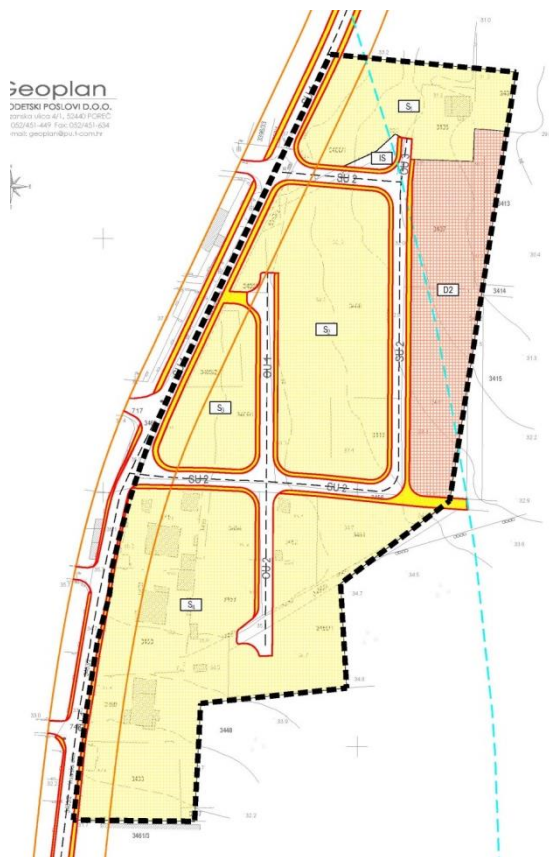
Detaljni plan uređenja zone društvenih djelatnosti Finida (DPU-6)

1.1.7.2. Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13)

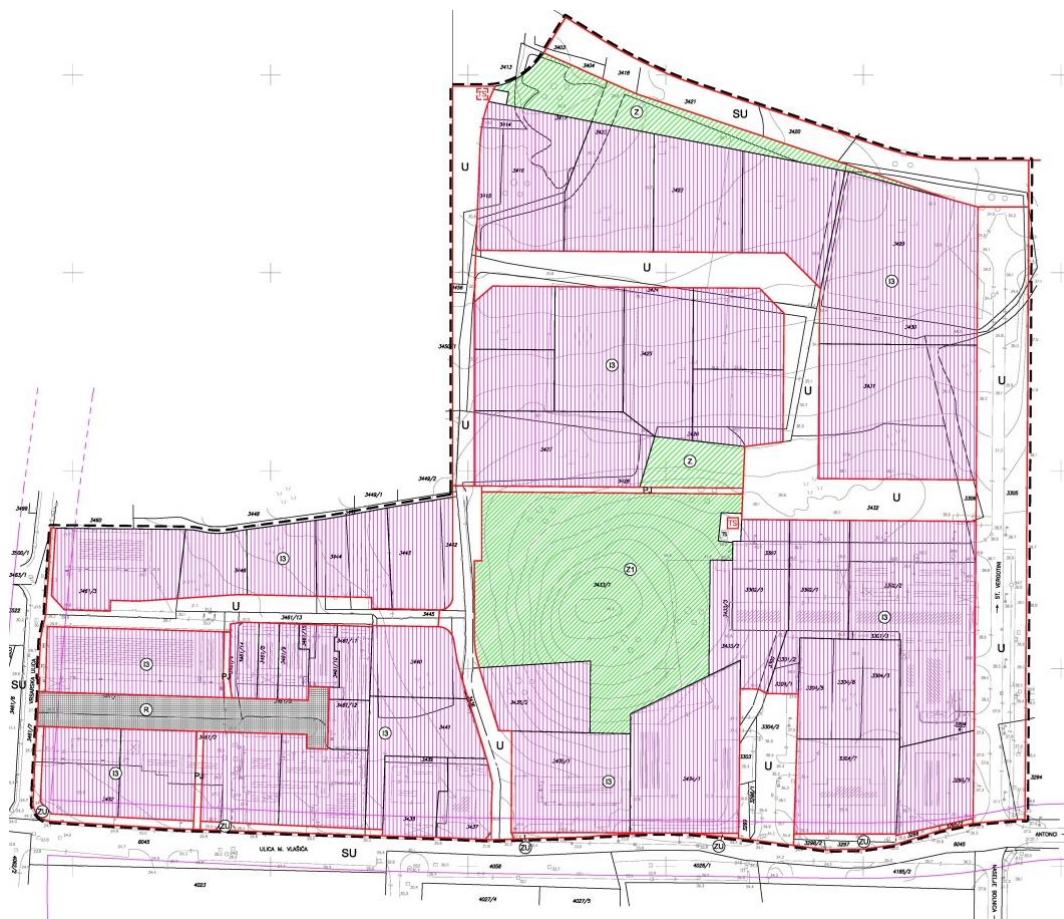
Za istočni dio kontaktnog područja (istočno od Vrsarske ulice), izrađen je Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13), koji obuhvaća manju zonu stambene namjene (S) te prostor za izgradnju doma za starije i nemoćne osobe. Južni dio ove zone je uglavnom izgrađen. Kontaktna površina sa Planom je Vrsarska ulica, koja je zadržana u postojećoj trasi i sa postojećim profilom.

1.1.7.3. Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč – područje I. (DPU-8)

Za istočni dio kontaktnog područja (istočno od Vrsarske ulice i sjeverno od Ulice M. Vlašića) izrađen je Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč – područje I. (DPU-8), kojim su na većem području planirani sadržaji gospodarske namjene (radno-servisne I3).



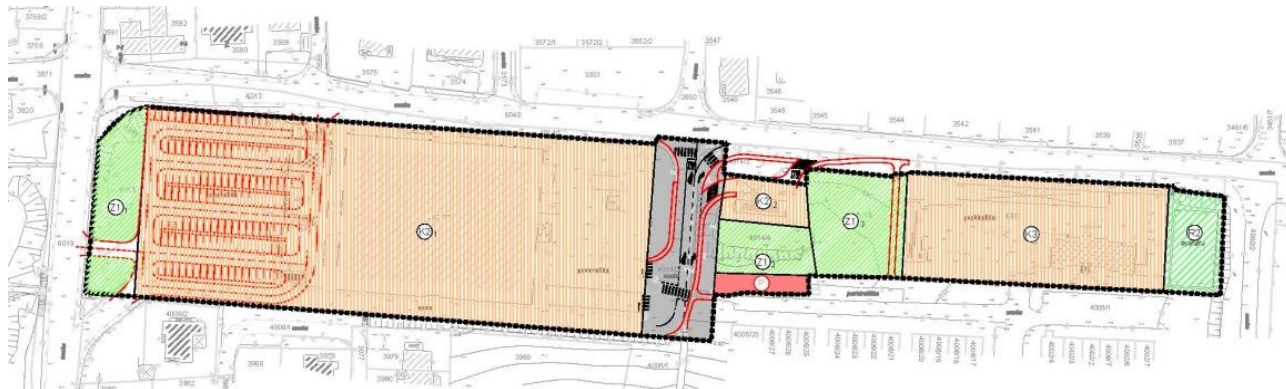
Urbanistički plan uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13)



Detaljni plan uređenja Servisna zona Poreč – područje I. (DPU-8)

1.1.7.4. Detaljni plan uređenja poslovne zone Čimižin (DPU-19)

Za dio područja južno od Ulice M. Vlačića izrađen je Detaljni plan uređenja poslovne zone Čimižin (DPU-19), koji je većim dijelom i realiziran. U obuhvatu tog plana smješteno je veliko javno parkiralište, kao i sadržaji gospodarske namjene – poslovne (K2-pretežito trgovačka i K3-komunalno-servisna namjena).

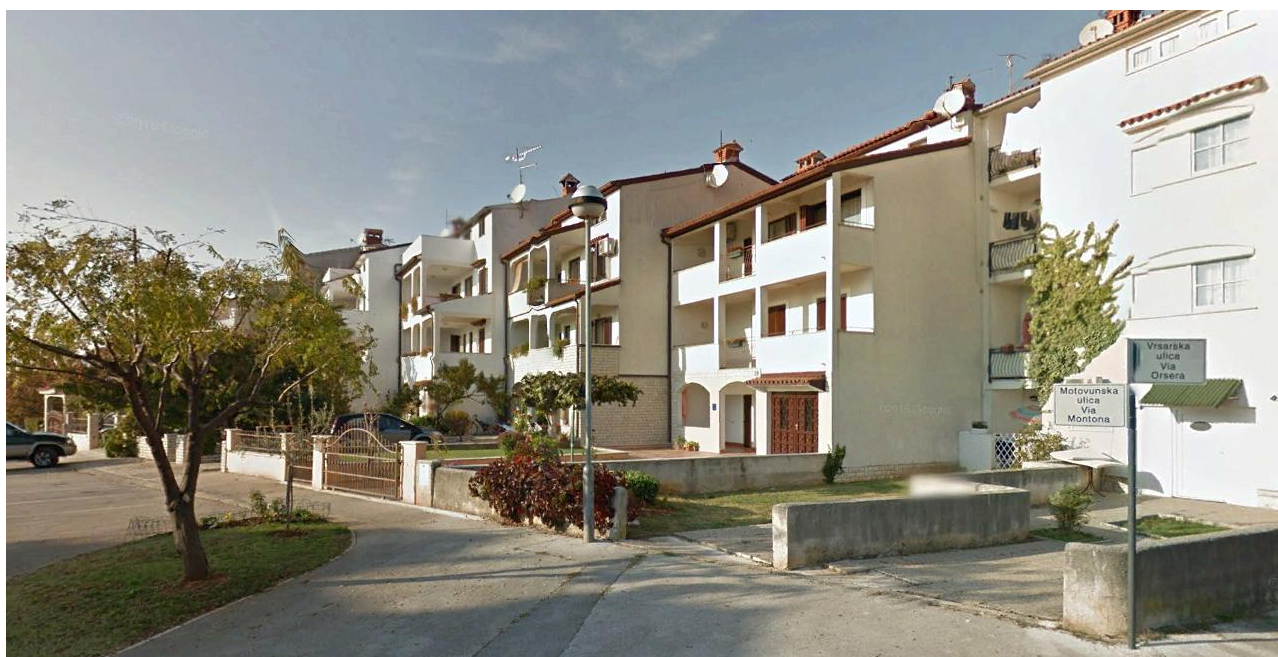


Detaljni plan uređenja poslovne zone Čimižin (DPU-19)

1.1.8. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Na temelju izvršene analize izvedenog stanja stambenog naselja Čimižin te mogućnosti i ograničenja i smjernica koja pruža GUP grada Poreča, proizlazi da je prostor obuhvata Plana gotovo u potpunosti urbanistički dovršen i komunalno opremljen. U preostalom neizgrađenom dijelu prostora treba nastaviti sa dosadašnjim sustavom izgradnje-izgradnja jednoobiteljskih, obiteljskih i višeobiteljskih građevina. Na taj će način stambeno naselje zadržati sve svoje postojeće kvalitete, bez narušavanja izgradnjom neprimjerenom ovom prostoru.

Planirane interpolacije stambenih građevina u obuhvatu Plana će biti priključene na postojeću (izgrađenu) komunalnu infrastrukturu, tako da se u tom dijelu ne očekuju veći troškovi komunalnog opremanja naselja.



Stambeni nizovi u Motovunskoj ulici

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj prostornog uređenja područja stambenog naselja Čimižin je utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena, sukladno urbanističkoj koncepciji iz 1980-tih godina (kada je naselje i najvećim dijelom izgrađeno), u svjetlu prihvaćenog urbanističkog koncepta GUP-a grada Poreča.

Odlukom o izradi UPU-a stambenog naselja Čimižin iz 2017. godine navedeni su osnovni ciljevi zbog kojih se pristupa izmjeni Plana:

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

2.1.1. Demografski razvoj

Kako je najveći dio naselja urbanistički dovršen, u obuhvatu se planira samo intepolacija stambenih građevina Plana na naizgrađenim dijelovima prostora, što neće bitno utjecati na demografsku situaciju u naselju. S obzirom na iskazanu procjenu da je trenutni kapacitet naselja između 700 stanovnika, planiranim intepolacijama bi se ovaj broj minimalno povećao

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Planom se stvaraju preduvjeti za dovršenje razvitka ovog gradskog područja. U skladu s odrednicama GUP-a grada Poreča, prostor je planiran isključivo kao stambena namjena (S). S obzirom na visoki stupanj realiziranosti naselja, prostorna je struktura samim time već u najvećoj mjeri odabrana i realizirana, a Planom su moguće samo minimalne korekcije sadašnje prostorne strukture. Način gradnje u obuhvatu Plana detaljno je definiran provedbenim odredbama Plana.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planom se zadržavaju se ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture određeni važećim GUP-om grada Poreča. U naselju će se dovršiti opremanje infrastrukturnim sustavima koji će biti povezani sa infrastrukturnim sustavima šire zone.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti prostora

Obuhvat Plana karakterizira urbana dovršenost. S obzirom na pretežitost stambene namjene, osnovna usmjerenja prostornog uređenja stoga se prvenstveno odnose na stvaranje kvalitetnog i funkcionalno opremljenog prostora kroz intepolaciju slične tipologije izgrađene strukture. GUP-om grada Poreča se u prostoru obuhvata UPU-a planira stambena namjena, a predloženim urbanističkim rješenjem dovršiti će se započeta urbanoj transformacija šireg prostora, što će utjecati na stvaranje kvalitetnije slike grada.

Na žalost, prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju planiranje i drugih pratećih sadržaja stanovanju – javnih, društvenih, trgovački, uslužnih i sportsko-rekreacijskih. Međutim, dio tih sadržaja će se ipak moći zadovoljiti u neposrednoj blizini (iako izvan naselja), na način:

- u sjevernu granicu Plana započeta je izgradnja osnovne škole i sportske dvorane (Zona društvenih djelatnosti Finida),

- uz južnu granicu Plana nalazi se trgovački centar sa različitim trgovačkim i uslužnim sadržajima (Poslovna zona Čimižin),
- uz istočnu granicu Plana nalazi se poslovna zona (Servisna zona Poreč – područje I.).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora stambenog naselja Čimižin

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su Odlukom o izradi UPU-a stambenog naselja Čimižin iz 2012. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 16/17). Prostor stambenog naselja Čimižin GUP-om Poreča je definiran kao zona stambene namjene (S).

Zone stambene namjene-stanovanje (S)-namjenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju prvenstveno stambenih građevina-jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Uz osnovnu namjenu mogu se graditi:

- prostorije gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica;
- kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine;
- površine sportsko-rekreacijske namjene;
- zelene površine;
- građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori;
- pomoćne građevine;
- uređivati okućnice gradnjom bazena, igrališta i slično;
- postavljati urbana oprema.

U zonama stambene namjene mogu se graditi i građevine gospodarske-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene na samostalnim građevnim česticama, u kojima se mogu obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti.

Prostor obuhvata Plana u istočnom dijelu grada Poreča, definiran blizinom postojećih glavnih mjesnih i sabirnih ulica kao glavnih prometnica ovog dijela grada, prostor je od iznimnog značaja za ukupni urbani razvitak grada, prvenstveno kroz izgradnju stambenih građevina, te je kao takav bio prepoznat još osmdesetih godina prošlog stoljeća, kada je na ovom prostoru i započela izgradnja. Kroz izradu ovog Plana treba završiti urbanistički razvoj i planski aktivirati neizgrađene prostore između pojedinih izgrađenih enklava (konsolidacija urbanog teritorija), posebno kroz namjenu i oblikovanje građevina namijenjenih stanovanju.

Osnovne smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja mogu se svesti na:

- odabir adekvatnih prostornih struktura;
- kompletiranje postojeće stambene strukture osiguranjem primarno prostora za stanovanje s naglaskom na urbani karakter novog prostora;
- poboljšanje postojeće i izgradnja nove prometne mreže i komunikacijskih sustava s detaljnijim prikazima spajanja na postojeće i planirane prometne koridore.

Posebni ciljevi za prostorno uređenje obuhvata Plana mogu se sažeti u sljedeće elemente:

- urbanistički plan uređenja izrađuje se s osnovnim ciljem stvaranja preduvjeta za plansko aktiviranje i uređenje lokacijski atraktivnog urbanog prostora, koji trenutno nije u potpunosti predviđenoj funkciji;
- Plan treba utvrditi optimalne prostorne, sadržajne i oblikovne mogućnosti u okviru GUP-om zadanih urbanističkih parametara.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Za potrebe izrade Plana izvršene su analize mogućnosti u odnosu na planiranu izgradnju, na temelju kojih su utvrđene orijentacijske vrijednosti moguće strukture izgradnje, te je utvrđeno da nova izgradnja neće bitno utjecati na gustoću stanovanja.

U obuhvatu Plana nema vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih ili kulturno-povijesnih cjelina koje bi trebalo štiti.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture

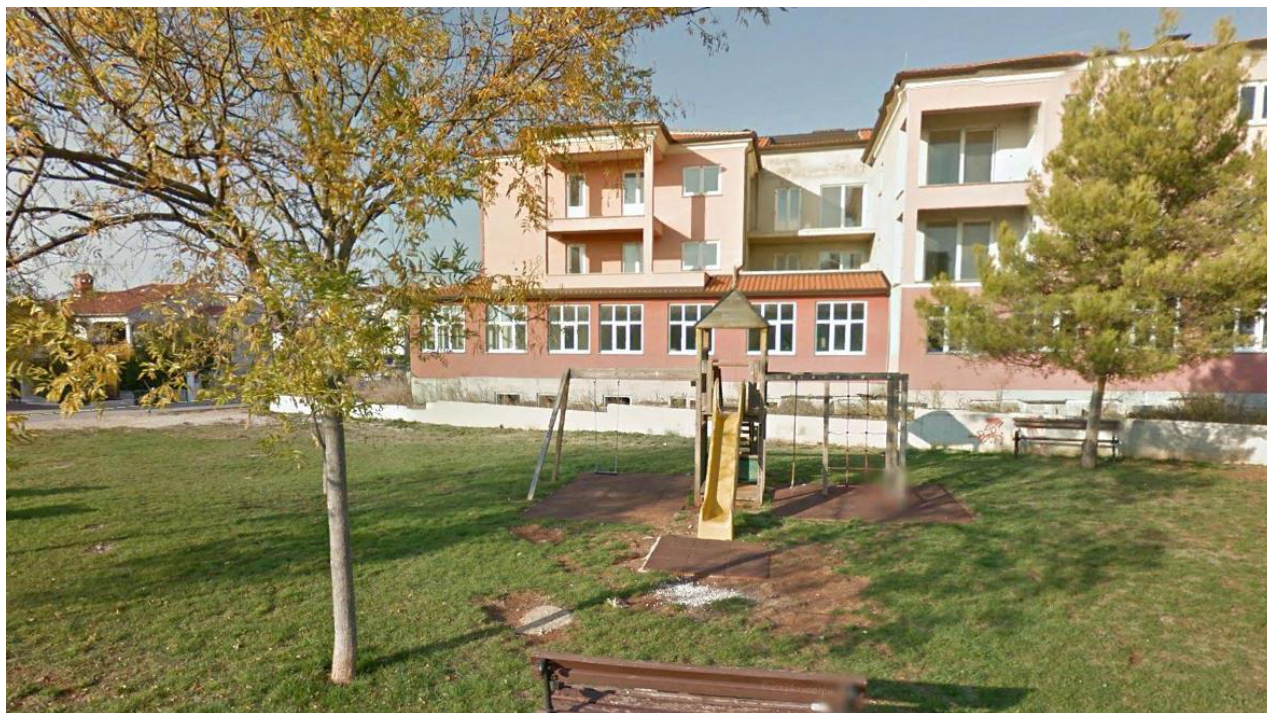
2.2.2.1. Unapređenje uređenja prostora

Planom je potrebno odrediti posebne prostorno-programске smjernice za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- uvjete za formiranje zahvata u prostoru;
- najveća, odnosno najmanja tlocrtna izgrađenost građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru;
- najveća, odnosno najmanja visina građevina (broj nadzemnih etaža);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, odnosno najmanja međusobna udaljenost građevina u zahvatu u prostoru ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina;
- dio površine građevne čestice koji treba biti prirodni teren, uređen kao vrtna, parkovna ili pejzažna zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja i bez uređenja parkiranja;
- način rješavanja i kapacitete za promet u mirovanju.

2.2.2.2. Unapređenje uređenja komunalne infrastrukture

Prilikom formiranja prometne mreže treba koristiti u realnim okvirima zatečenu parcelaciju, odnosno postojeće prometnice. Istovremeno s izgradnjom prometnog sustava treba biti planirana i izgradnja odnosno rekonstrukcija vodova, objekata i uređaja komunalne infrastrukture što uključuje: elektroničke komunikacije, elektroenergetski sustav, javnu rasvjetu, sustav plinoopskrbe te sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.



Dječje igralište u Vrsarskoj ulici

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.1.1. Analiza Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Finida - Poreč

Provedbeni urbanistički plan Finida – Poreč, koji je 1987. godine bio izrađen za nešto šire područje u odnosu na ovaj Plan, je gotovo u potpunosti realiziran sukladno tada izrađenim rješenjima, osim u dijelu manjih prostornih cjelina – parcela, te se može konstatirati da je Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Finida – Poreč jedan od rijetkih primjera visokog stupnja realiziranosti urbanističkog plana, ne samo u gradu Poreču, već i šire.

3.2. Koncept urbanističkog rješenja

3.2.1. Analiza pristiglih inicijativa za izradu UPU-a stambenog naselja Čimižin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča je izrade je u proteklom razdoblju zaprimao inicijative za izradu UPU-a stambenog naselja Čimižin, odnosno nekih rješenja iz tada važećeg PUP-a stambenog naselja Finida - Poreč. U postupku izrade Plana ove su inicijative razmatrane uz sljedeće napomene stručnog izrađivača Plana.

1. Roberto Poropat i Claudio Beaković (za grupu građana) Poreč – 21.7.1997.

Traži se otkup privatne parcele 3617/1 za potrebe parkiranja stambene zgrade na kč.br.3617/1, u kojoj ima 14 stanova.

Odgovor:

Pretpostavljamo sa se želi povećati broj parkirališnih mjesta za potrebe stanara zgrade, na način da se uz ulicu (na kč.br. 3617/1 koja je u u suvlasništvu stanara) planira 6-8 parkirališnih mjesta. Uvidom u sadašnju situaciju (s obzirom da je od podnošenja zahtjeva proteklo 20 godina) ustanovljeno je da iz tehničkih razloga to više nije moguće učiniti (sagrađen je visoki ogradni betonski zid prema cesti) i stoga ovu inicijativu nije moguće prihvatiti.

2. Stanari zgrade Pazinska 21 (kč.br.3641/3), Poreč - 3.2.1997.

Traži se povećanje broj stambenih jedinica sa 5 na 12 stambenih jedinica.

Odgovor:

U Planu će se poštivati odredbe GUP-a grada Poreča, koji propisuje sljedeći broj stambenih jedinica po vrstama građevina:

- jednoobiteljske građevine (JO) - 1 stambena jedinica
- obiteljske kuće (OB) - najviše 2 stambene jedinice
- višeobiteljske građevine (VO) - 2 do 5 stambenih jedinica
- višeobiteljske građevine (VO2) - 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna, u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Postojeće legalne višeobiteljske građevine (VO) zadržavaju sadašnji broj stambenih jedinica (može biti i više od 5 po građevini), dok se inicijativa za povećanje najvećeg broja stambenih jedinica (sa 5 na 12) ne može prihvatiti.

3. Franceschi Josip, Pulska 45, Poreč – 26.1.1998.

Traži se ukidanje dozvoljene izgradnje pomoćnog objekta na kč.br. 3638 i 3632, a što je dozvoljeno izmjenama i dopunama UPU-a stambenog naselja Finida - Poreč iz 1995. godine.

Odgovor:

Izgradnja pomoćnog objekta na kč.br. 3632 je sukladna izmjenama plana iz 1995. godine. U vrijeme izrade ovog plana na kč.br. 3632 nije bilo izgrađenog pomoćnog objekta na samoj međi prema kč.br.3638. Ovim Planom će se također dozvoliti gradnja pomoćnih građevina (za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge namjene), koje se mogu graditi kao samostojeće građevine visine od najviše 4 m i uz najviše 1 nadzemnu etažu. Mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nastrešnice, zbirna ukupne brutto razvijene površine do 50m². Slijedom navedenog ova se inicijativa ne može prihvatiti.

4. Klaudio Žigante, Pulska 19, Poreč – 30.6.2000.

Traženo je proširenje okućnice.

Odgovor:

Uvidom u katastarsku podlogu, okućnica na kč.br. 3600/2 je u međuvremenu formirana prema zahtjevu.

5. Šoljak Niko, Pulska 55, Poreč – 20.9.2000.

Traži se ukidanje obvezne udaljenosti stambenih zgrada od 3,0 m, kako bi se postojeće zgrade na 3637/1 i 3636/2 mogle spojiti.

Odgovor:

Inicijativa će se razmotriti u postupku izrade Plana. Člankom 63g. odredbi GUP-a grada Poreča u zonama postojeće izgradnje nema propisane minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice (osim najmanje 3,0 m ako su na toj strani izvedeni ili planirani otvori), ali je istovremeno propisano da izgrađenost građevne čestice u ovom slučaju može iznositi najviše 40% površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m².

Prema važećem PUP-u Finida - Poreč, na kč.br. 3637/1 bile su planirane dvije građevne čestice sa poluugrađenim građevinama (izvedena je jedna samostojeća građevina), dok je na kč.br. 3636/2 planirana i izvedena jedna samostojeća jednoobiteljske građevine. Da bi bilo moguće spajanje građevina na kč.br. 3637/1 i 3636/2, Planom bi na kč.br. 3637/1 i 3636/2 trebalo planirati mogućnost gradnje poluugrađenih građevina.

6. Josip Jurišević, Robert Jurišević i Damir Jurišević, Pulska 30, Poreč – 22.1.1999.

Traži se u planu prenamjena dijela zgrade izgrađene na kč.br. 3633 (iz stambene u poslovnu namjenu), s obzirom da se podrumski dio zgrade koristi u tu svrhu (trgovina).

Odgovor:

Inicijativu nije potrebno prihvaćati. GUP-om grada Poreča u sklopu građevina stambene namjene dozvoljena je gradnja i prostorija gospodarsko-poslovne namjene (članak 14. Odredbi za provedbu), u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih). Uvidom sadašnju situaciju (s obzirom da je od podnošenja zahtjeva proteklo 18 godina) ustanovljeno je da u podrumu zgrade više ne posluje trgovina.

7. Eleonora i Renata Maltar, Pazinska 16, Poreč – 11.3.2008.

Traži se kupnja cijele kč.br. 3563/4 ili njenog dijela sa garažom.

Odgovor:

S obzirom na zatečeno komplicirano stanje na široj lokaciji, u postuku izrade Plana će se rješenje šireg prostora još jednom razmotriti, iako samo urbanističko rješenje ne utječe direktno na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, ali ih može pospješiti.

8. Zoran Jovanović i Alida Finderle Jovanović, Motovunska 23, Poreč – 25.2.2002.

Traži se otkup dijela kč.br. 3469 od Grada Poreča, radi proširenja kč.br.3470/8.

Odgovor:

Inicijativa se prihvaća. Prema mišljenju Komisije za pripremu prijedloga za promet nekretnina u vlasništvu Grada Poreča, moguća je prodaja dijela kč.br. 3469 (do trafostanice) radi proširenja kč.br. 3470/8. Kako prema stanju katastra to još uvijek nije izvršeno, Planom će se predložiti proširenje kč.br. 3470/8 do udaljenost od 1,0 m od zapadnog zida trafostanice.

9. Ružica Babić, Čanićeva 4/II Zagreb, zastupana po odvjetniku Draženu Letici, Ljubljanička 44/I Zagreb – 23.2.2016.

Predlaže da se planom uvrsti u građevinsko područje za izgradnju kč.br. 3659.

Odgovor:

Inicijativa se ne prihvaća. PUP-om Finida – Poreč je na kč.br. 3659 planirana zelena površina. Kako spomenuta čestica nema mogućnost kolnog pristupa na javnu prometnu površinu (direktni kolni pristup sa glavne gradske ulice – bivše državne ceste nije dozvoljen, jer bi bio u zoni velikog križanja), na kč.br. 3659 nije moguće planirati gradnju.

10. Suvlasnici zgrade LACOP-a, M. Vlašića 20, Poreč – 10.12.2003.

Traži se uređenje parkirališta za potrebe poslovne zgrade LACOP-a (na kč.br. 4012, izvan obuhvata Plana) na kč.br. 3551/1 i 3551/2 u vlasništvu Grada Poreča.

Odgovor:

Inicijativa se prihvaća. Ovim se Planom na kč.br. 3551/1 i 3551/2 u vlasništvu Grada Poreča planira uređenje parkirališta.

11. Roža Gregurović, Pazinska 8, Poreč – 7.4.2009.

Traženje legalizacija izgrađenog objekta na kč.br.3569

Odgovor:

Inicijativa se ne prihvaća. Legalizacija izgrađenog objekta provodi se sukladno važećim zakonskim propisima.

3.2.2. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana

Uzimajući u obzir postojeće stanje i razvojne potencijale u prostoru, provedenu analizu parametara GUP-a grada Poreča kao relevantnog dokumenata prostornog uređenja šireg područja, kao i temeljne ciljeve i polazišta prostornog uređenja ovog područja, Planom su definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina. UPU-om stambenog naselja Čimižin predviđene su kategorije namjene i korištenja prostora u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

U obuhvatu Plana su utvrđene sljedeće osnovne namjene prostora:

- stambena namjena (S),
- sportsko-rekreacijska namjena (R),
- javne zelene površine (Z1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- zaštitne zelene površine na kojima je dozvoljeno privremeno parkiranje (ZP),
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava:
 - parkirališta (IS₁),
 - trafostanice (IS₂).

Površine pojedinih namjena u prostoru određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

3.2.2.1. Stambena namjena (S)

U obuhvatu Plana gotovo sve građevine su stambene namjene. Kako je čitav prostor gotovo u potpunosti izgrađen, na preostalom neizgrađenom dijelu se ovim Planom planira nastavak iste tipologije gradnje - gradnja građevine stambene namjene, koje mogu biti jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine, pri čemu se pod pojedinim tipom gradnje smatra:

- pod jednoobiteljskom građevinom (JO) smatra građevina s 1 stambenom jedinicom;
- pod obiteljskom kućom (OB) smatra građevina s 2 stambene jedinice;
- pod višeobiteljskom građevinom (VO) smatra građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica
- pod višeobiteljskom građevinom (VO2) smatra se građevina s 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna (u manjem dijelu ukupne površine građevine).

Višestambene građevine, izgrađene prema PUP-u Finida – Poreč u sjevenom dijelu Plana, zadržavaju se na postojećim parcelama, dok se gradnja novih višestambenih građevina na novim lokacijama u obuhvatu Plana ne planira. Prema GUP-u grada Poreča, pod višestambenom građevinom (VS) smatra građevina s najmanje 6 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, pri čemu je obavezna pretežito stambena namjena..

Sve postojeće građevine već izgrađene drugim načinom gradnje Planom se zadržavaju. U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina (VO i VO2) mogu se graditi jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica) i obiteljske kuće (2 stambene jedinice).

U sklopu stambenih građevina, uz osnovnu namjenu dozvoljena je i gradnje prostorija gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, i to u manjem dijelu ukupne površine građevine te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene) na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a iznimno i gospodarske - poslovne namjene. U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, kao i uređenje okućnica gradnjom bazena, igrališta i slično unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine određene ovim Planom. Građivi dio građevne čestice građevina javne i društvene namjene prema glavnoj mjesnoj ulici mora biti udaljen najmanje 7,0 m.

3.2.2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Sportsko-rekreacijsku namjenu čini uređeni prostor uz Pazinsku ulicu i postojeće višestambene zgrade, u sklopu kojeg je uređeno višenamjenski asfaltirani teren za male sportove te dječje igralište. Postojeći sadržaji se mogu dopunjavati izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Također, dozvoljena je i postava dodatne opreme za dječje igralište (igrala), kao i postava urbane opreme (klupe, stiupovi za rasvjetu i slično).

3.2.2.3. Javne zelene površine (Z1)

Zone javnih zelenih površina (Z1) uređivat će se kao zone javnih parkova. U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno-demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

3.2.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) formirat će se uz postojeće prometnice, s osnovnim ciljem zaštite postojeće i planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnica. Zaštitno zelenilo će također biti formirano i prema drugim namjenama izvan obuhvata ovog Plana, koje bi mogle biti izvor negativnih utjecaja. Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje. Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana, kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvodredi i ostale hortikulturno obrađene površine mogu se uređivati i u zonama drugih namjena.

U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, te potreban kolni priključak-prilaz zonama stambene ili druge namjene. Na zone zaštitnih zelenih površina se može vršiti i proširenje postojećih prometnica, ukoliko to bude neophodno kod njihove rekonstrukcije. Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

3.2.2.5. Zaštitne zelene površine na kojima je dozvoljeno privremeno parkiranje (ZP)

Uz Pazinsku ulicu, na dijelu k.č.br 3645/2, planira se uređenje zaštitne zelene površine na kojoj je dozvoljeno parkiranje - ZP (npr. u turističkoj sezoni, kada nedostaje parkirališnih mjesta). Površina koja služi za privremeno parkiranje (ZP) ne može se asfaltirati.

3.2.2.6. Prometne površine

Javne prometne površine namjenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica te pješačkih ili biciklističkih staza. Bivša državna cesta (sada gradska ulica) kao glavna mjesna prometnica te sabirne prometnice – Ulica M. Vlašića uz južni rub obuhvata Plana i Vrsarska ulica uz istočni rub obuhvata Plana predstavljaju glavne prometnice na razini razmatranja ovoga Plana.

Sustavom prometnica, prikazanom u grafičkom dijelu Plana, obuhvaćene su sve postojeće i planirane prometnice u obuhvatu Plana. Izgradnja drugih prometnica, osim onih ucrtanih na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Promet, se ne planira.

Planom se predviđaju dva nova cestovna spoja naselja na bivšu državnu cestu (sada glavnu mjesnu ulicu), i to na način sistemom "ulaz – izlaz", tj. ulaz u naselje će sa glavne mjesne ulice biti moguć samo iz smjera juga, a izlaz iz naselja samo u smjeru sjevera. Jedan (južni) spoj je produžetak Ulice Tridestog travnja, a drugi spoj je sjeverno (spoj Pazinske ulice), preko k.č.br. 3645/9. Izgradnjom ova dva nova spoja na glavnu mjesnu ulicu bitno će se poboljšati povezivanje naselja sa širim prometnim sustavom u odnosu na sadašnje stanje, kada naselje ima samo dvije spojne točke sa širim prometnim sustavom (križanje Ulice M. Vlašića i Rovinjske ulice te križanje Ulice M. Vlašića i Vrsarske ulice).

Radi veće protočnosti vozila i smanjenje prometnih gužvi, planirano je da se današnje križanje Ulice M. Vlašića i Vrsarske ulice u budućnosti rekonstruira u kružni tok (rotor).

3.2.2.7. Površine infrastrukturnih sustava

Parkirališta (IS₁)

Planom su označena postojeća i planirana javna parkirališta (IS₁).

Novo parkiralište planirano je uz sjevernu stranu Ulice M. Vlašića, nasuprot zgrade LACOP-a (na potezu od Pazinske do Rovinjske ulice), na k.č.br 3551/1.

Trafostanice (IS₂)

Na površinama infrastrukturnih sustava – trafostanice (IS₂) nalaze se trafostanice naponskog nivoa 20/0,4 kV (tri postojeće trafostanice) ili se njihova izgradnja planira (jedna nova trafostanica).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

Namjena prostora	planska oznaka	površina		
		ha	%	
Stambena namjena	S	15,42	69,11	
Sportsko-rekreacijska namjena	R	0,67	3,00	
Javne zelene površine	Z1	0,07	0,31	
Zaštitne zelene površine	Z	0,62	2,77	
Zaštitne zelene površine na kojima se dozvoljava privremeno parkiranje	ZP	0,28	1,25	
Prometne površine		4,72	21,15	
Površine infrastrukturnih sustava	parkiralište	IS₁	0,52	2,33
	trafostanice	IS₂	0,01	0,04
SVEUKUPNO		22,31	100,00	

3.4. Prometna i ulična mreža

Planom su utvrđene trase, koridori i građevine prometnog sustava. Mjesto i način priključivanja građevina na prometni sustav određuje nadležno tijelo, pravna osoba sa javnim ovlastima ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa i pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su u grafičkom dijelu Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su i u tekstualnom dijelu Plana koji obrađuje prometni sustav. Prikaz prometnih površina na grafičkom prikazu temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

3.4.1. Cestovna mreža

U obuhvatu plana je prometna mreža, prikazana na kartografskim prikazom broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Promet, čiji su sastavni dio karakteristični poprečni profili prometnica, u potpunosti izvedena.

Uz zapadni rub naselja Čimižin nalazi se bivša državna cesta (sada glavna mjesna ulica), s koje trenutno nema pristupa u prostor naselja Čimižin. Uz istočni i južni rub Plana izvene su sabirne prometnice – Vrsarska ulica i Ulica M. Vlašića, iz kojij je osiguran pristup naselja na širi prometni sustav (tri spojne točke na jugu i 5 spojnih točaka na istoku). Navedene sabirne prometnice te prometnice u naselju spadaju u kategoriju nerazvrstanih prometnica.

Postojeća ulična mreža je u većem dijelu zadovoljavajućeg profila za promet koji se njome trenutno odvija, ta kako se Planom ne povećava bitno izgrađenost prostora, to se ni prometno opterećenje neće bitno povećavati, pa će stoga postojeća prometna mreža zadovoljiti i nove potrebe.

Nedavno izgrađeni kružni tok na spoju bivše državne ceste i Ulice M. Vlašića u velikoj je mjeri poboljšao povezanost naselja sa širom prometnom mrežom grada Poreča.

Prometnice u obuhvatu Plana su projektirane za računsku brzinu $V=50$ km/h, dok su nivelete prometnica prilagođene postojećoj izgradnji građevina visokogradnje, priključaka na postojeće prometnice, konfiguraciji terena, te minimalnim vozno-dinamičkim elementima propisanim posebnim propisom.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu prema grafičkom prikazu ovog Plana. Kolni priključak (prilaz) građevne čestice za gradnju građevine moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi, ili s parkirališne površine određene grafičkim prikazom Plana, uz uvjet da je prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće (izgrađene) prilazne prometne površine;
- elementima planirane prilazne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

Planom su utvrđene slijedeće površine javne namjene:

- sabirne prometnice (SP),
- ostale prometnice (OP),
- pješačko-servisne površine,
- pješačke površine,
- parkirališta (P).

Sabirne prometnice (SP) su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se priključuju ostale prometnice (OP). Uvjeti gradnje sabirnih prometnica određeni su prostornim planovima šireg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana

Ostale prometnice (OP) su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se neposredno priključuju građevne čestice i koje promet odvođe do sabirne prometnice. Najmanja širina ostalih prometnica u naselju mora biti 8,5 m, od čega je kolnik profila 5,5 m.

Planom se predviđaju dva nova cestovna spoja naselja na glavnu mjesnu ulica – ulaz iz smjera juga i ulaz-izlaz, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

U cilju daljnjeg poboljšanja prometnog sustava u kretanju i mirovanju, ovim se Planom propisuje obveza izrade projektne dokumentacije za područja koja su u grafičkim prikazima Plana označena kao „zone posebnih mjera zaštite i uređenja prostora“, sukladno ukupnim odredbama Plana.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom za prometnice, te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Kolni prilaz se ne može odrediti tako da se na susjednim građevnim česticama, na kojima su izgrađene građevine, pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Kada su između građevne čestice i prometne površine uređene ili planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i slično), kolni prilaz s prometnice može se omogućiti preko tih površina, u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak-prilaz mora biti udaljen najmanje 5 m od početka križanja ulica.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice određene prostornim planovima šireg područja (glavna mjesna prometnica i sabirne prometnice), kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica.

Kod građevnih čestica koje se nalaze uz glavnu mjesnu ulicu i sabirne ulice kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s te prometnice. Kod građevnih čestica gdje je postojeći kolni prilaz s glavne mjesne ulice i sabirne ulice određen prije donošenja ovog Plana neposredno s te prometnice, postoji mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

3.4.2. Parkirališta i garaže

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana određene su posebnom odlukom Grada Poreča. Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca. Iznimno, parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, ukoliko za to postoje opravdani razlozi. Parkirališna mjesta su najmanjih dimenzija 5,0 x 2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki, s najvećim uzdužnim i poprečni nagibom od 5,0%. Uređenje javnih parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu u najvećoj mjeri opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park-prizmama i zatravljene što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima načelno se utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 parking mjesto na:
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m ² građevinske bruto površine (GBP)
uredi, zdravstvo, trgovina i slično	30 m ² građevinske bruto površine (GBP)
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10 m ² brutto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

3.4.3. Pješačko-servisne prometne površine

Završni sloj pješačko-servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet, treba dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom. Najmanja širina pješačko-servisnih prometnih površina iznosi 1,5 m i moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12 - 15 cm te od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1.5-2.0%. Veličina građevne čestice uslužne pješačko-servisne prometne površine istovjetna je zoni unutar koje se nalazi.

3.4.4. Pješačke površine

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje omogućava. Pješačke površine se mogu uređivati u sklopu površina svih planskih namjena na području obuhvata Plana. Planom se predviđa uređenje pješačkih površina (pločnika) u koridorima prometnica ili kao zasebnih površina za pješački promet, kao što je prikazano u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.A. Promet, u mjerilu 1:1000.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, iznosi 1,20 m. Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

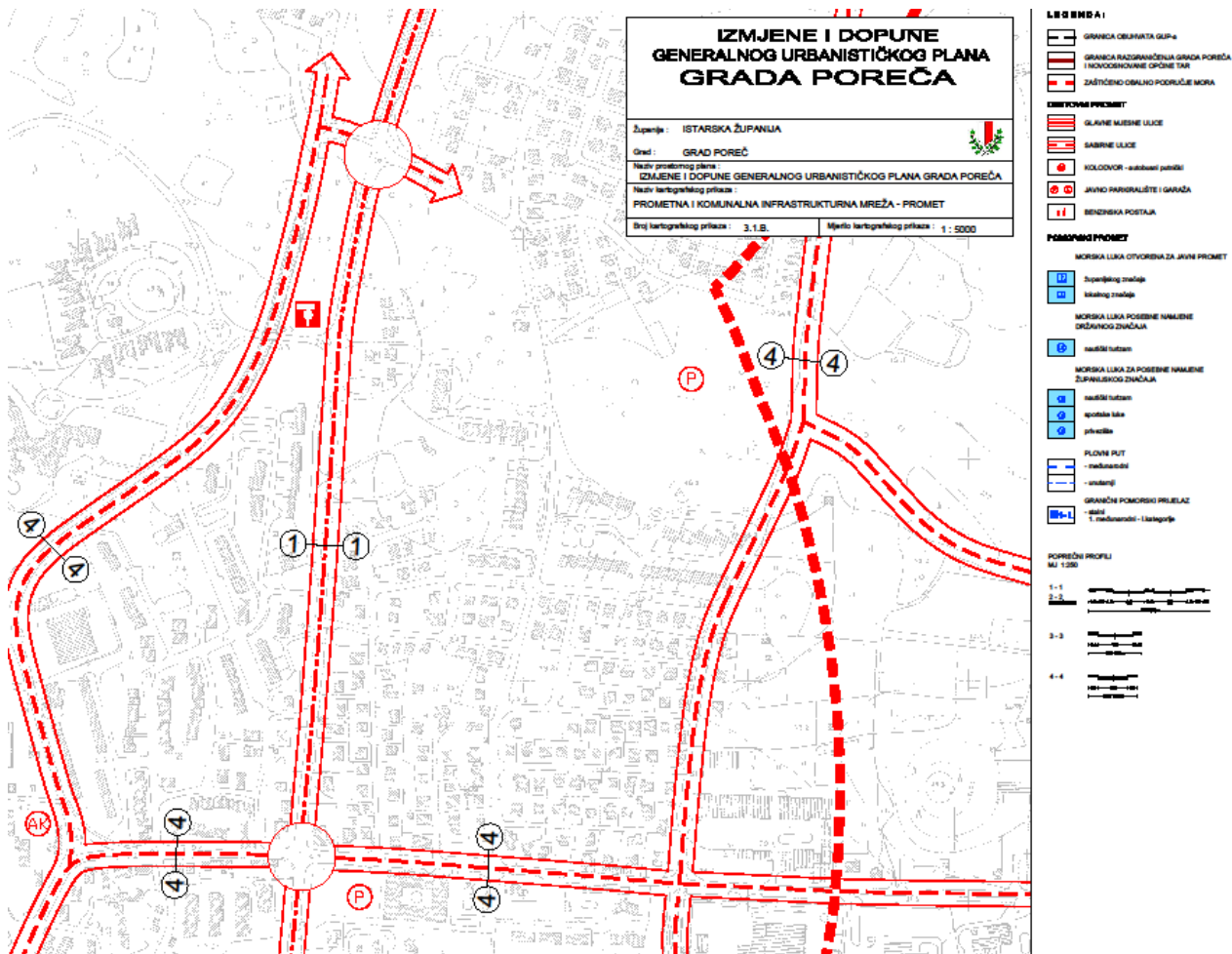
Pješačke staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

3.4.5. Biciklističke staze

Uz kolne prometnice u obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza. Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

3.4.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Planom se osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa prometnim površinama i sredstvima javnog prijevoza. Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.



GUP grada Poreča
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3.1.B. PROMET

Na parkiralištima za parkiranje vozila osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Najmanje dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7x5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina najmanje 5,9 m.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

3.5.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav. U obuhvatu Plana je kabelska kanalizacija i elektronička komunikacijska mreža izgrađena, te se očekuje njihova rekonstrukcija ili zamjena u postojećim koridorima, a sukladno tehnološkom razvoju.

U prometnim koridorima osigurane se površine za podzemnu distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (DEKK) do svih građevina. Cijevi DEKK su prekinute u kabelskim zdencima koji će služiti isključivo kao mjesto priključka građevinskog objekta na elektroničke komunikacije, te za spajanje i račvanje komunikacijskih kabela. Pojasevi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju su različitih širina (0,40- 1,00 m). Novi zamjenski kabele, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom, a zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.

Linijske građevine podzemne distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije položene su u prometnim koridorima, u skladu sa rješenjem planiranih prometnica.

3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvata na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda provedbenih akata.

Visina fasadnog antenskog prihвата ne smije prelaziti visinu građevine na koju se postavlja, a visina krovnog antenskog prihвата smije iznositi najviše 3,0 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklape u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

3.5.1.3. Radio i TV sustav veza

Područjem obuhvata Plana ne prolaze trase radijskih koridora koji bi predstavljali moguće ograničenje kod izdavanja provedbenih akata, rješenja o uvjetima građenja i drugih akata u skladu sa Zakonom.

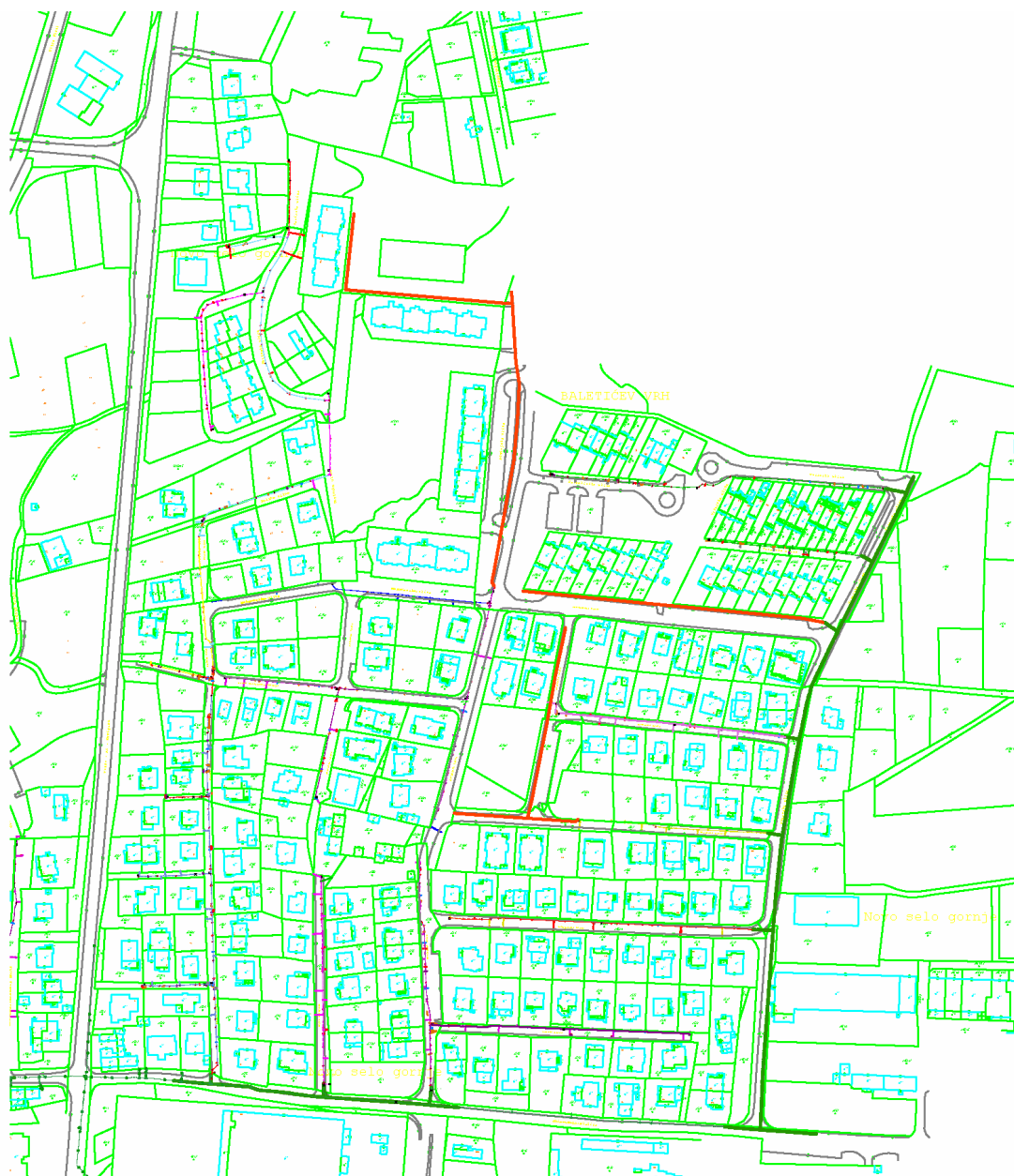
3.5.2. Energetski sustav

S obzirom na očuvanje okoliša, energetske potrebe građevina u obuhvatu Plana se podmiruju električnom energijom i plinom, ali je dozvoljena u uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, toplinske pumpe), s time da investitori mogu odabrati najprikladniji energent za svoje potrebe.

3.5.2.1. Opskrba zemnim plinom

U obuhvatu Plana izvedene je plinoopskrbna mreža, koje naselje opskrbljuje zemnim plinom za potrebe kuhanja ili grijanja. Ravod plinovodne mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, a prema dostavljenim podacima distributera zemnog plina – tvrtke PLINARA d.o.o. iz Pule. Trase niskotlačnih plinovoda koji omogućuju opskrbu zemnim plinom naselja nalaze se u koridorima postojećih i planiranih prometnica.

Niskotlačni plinovodi (NTP) su izvedeni za radni tlak do 1 bara pretlaka. Najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine iznosi 1,0 m. Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određena je sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda poštuju se i ostale najmanje sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno tehničkim propisima.



Shema plinoopskrbne mreže naselja Čimižin

Niskotlačni plinovodi su položeni podzemno, na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu najmanje 1,0 m. Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Projektiranje i izgradnja distributivnih plinovoda izvršena je prema DIN i ISO normama. Svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima su ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

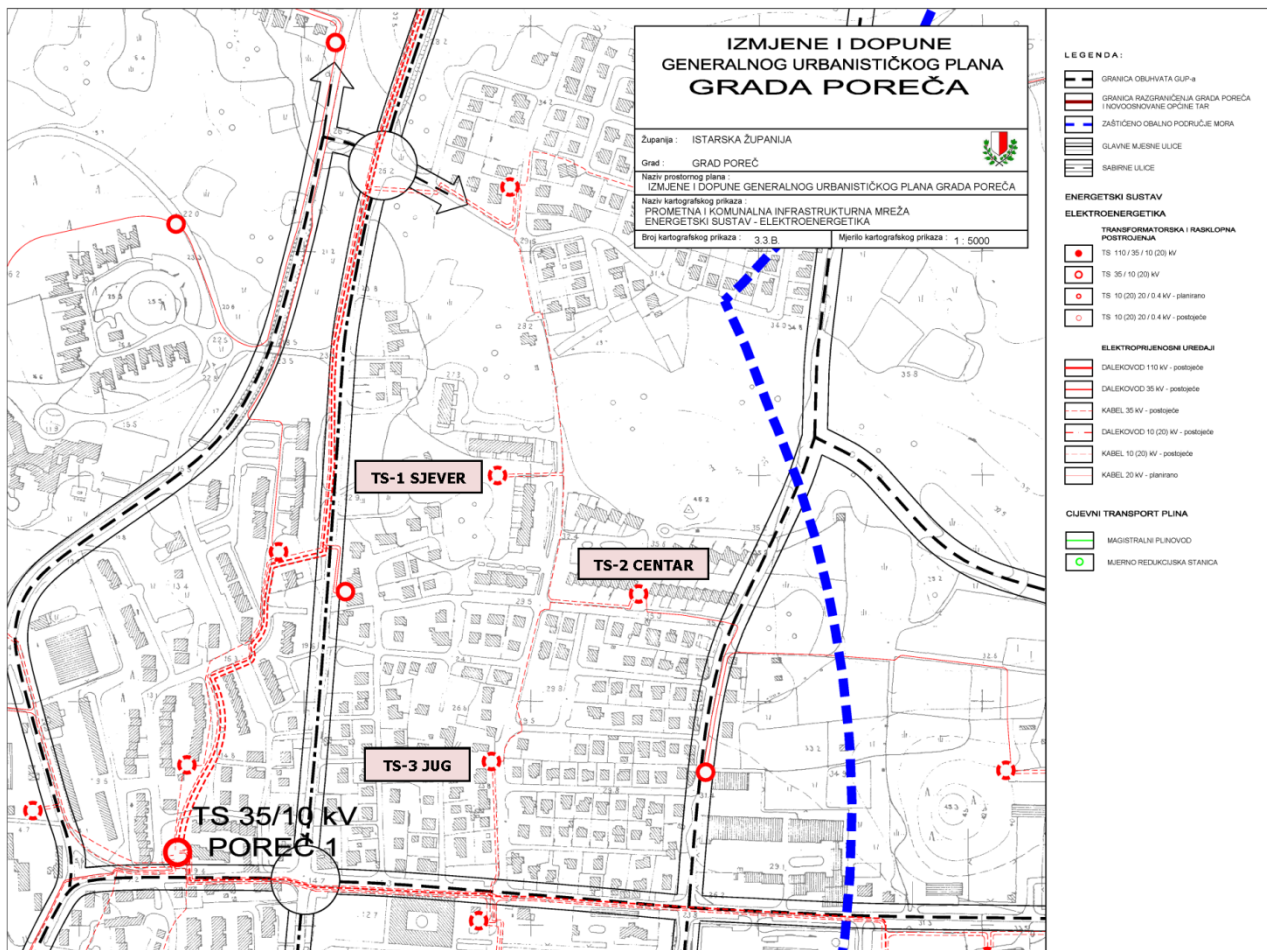
3.5.2.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroopskrba

Stambeno naselje Čimižin opskrbljuje se električnom energijom preko postojećih trafostanica TS 20/0,4 kV, od kojih se tri nalaze u obuhvatu Plana. U cijelom obuhvatu Plana izgrađena je i srednjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža, kao i instalacije javne rasvjete. Područje obuhvata je priključeno na elektroenergetski sustav podzemnim srednjenaponskim kabelima 20 kV, koji su položeni u koridorima prometnih površina. Koridori potrebni za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica. Postojeći elektroopskrbi sustav zadovoljava potrebe naselja, a zbog malog broja novih građevina koji se planiraju u obuhvatu Plana nije potrebna izgradnja novih trafostanica, s obzirom da postojeće trafostanice imaju osiguranu dovoljnu rezervu.

GUP-om grada Poreča (i PUP-om Finida - Poreč) planirana je izgradnja još jedne trafostanice TS 20/0,4 kV u obuhvatu Plana – na dijelu kč.br. 3609 (uz glavnu mjesnu prometnicu – bivšu državnu cestu).

Ukoliko se u narednom razdoblju ipak pojavi potreba za novim trafostanicama, sve eventualne nove trafostanice trebaju se graditi kao slobodnostojeće građevine na zasebnim parcelama. Trafostanice će biti tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.



GUP grada Poreča

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3.3.B. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA

Sve trase novih 20 kV kabela trebaju biti položene u javnim površinama. Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina, uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova. Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a.

Sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno u javnim prometnim površinama (u sklopu pješačkog hodnika uz ulice).

Za moguću izgradnju novih trafostanica u obuhvatu Plana propisuju se sljedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice biti će biti određena provedbenim aktom;
- najveći dopušteni izgrađenosti (k_{ig}) je 0,8;
- najveći dopušteni iskorištenosti (k_{is}) je 0,8;
- najveći broj etaža je 1 nadzemna (P);
- najveća visina građevine je 5 m;
- najmanje udaljenosti građevine su 1,0 m od ruba susjednih građevnih čestica i 2 m od ruba prometnice;

- iznimno u slučaju specifičnih lokacijskih uvjeta, navedene udaljenosti mogu biti i manje;
- neizgrađeni dio čestice treba zatravniti;
- građevna čestica mora imati neposredan ili posredan pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Javna rasvjeta

U svim ulicama u obuhvatu Plana osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete, koja je izvedena sukladno standardima, a na temelju prometnih funkcija: klase javne rasvjete C (za sabirne i ostale ulice te kolno-pješačke površine). Cjelovito rješenje javne rasvjete, definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti "svjetlosno zagađenje", prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće štedne žarulje.

Ostali izvori energije

U obuhvatu Plana, osim konvencionalnih izvora, omogućava se i korištenje obnovljivih i alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije. U obuhvatu Plana dozvoljena je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

Područje stambenog naselja Čimižin priključeno je na vodoopskrbni sustav grada Poreča preko cjevoda položenih u prometnim koridorima koji su ujedno i granica obuhvata Plana – u koridoru bivše državne ceste te koridorima sabirnih prometnica - Ulice M. Vlačića i Vrsarske ulice.



Shema vodoopskrbne mreže naselja Čimižin

Vodoopskrbni cjevovodi u naselju su izvedeni cijevima različitih profila – od Ø60, Ø63 i Ø90 do PVC Ø100 i PVC Ø110. Naselje Čimižin se vodom opskrbljuje iz vodospreme Fazinka ($V=2.100 \text{ m}^3$, kota preljeva 65,36 m n.v.).

Postojeći izgrađeni vodoopskrbni sustav u potpunosti zadovoljava sve potrebe naselja za pitkom vodom kao i potrebe za vodom u slučaju gašenja požara. S obzirom na Planom predviđeni vrlo mali broj novih stambenih građevina u obuhvatu Plana, postojeći vodoopskrbni sustav može bez poteškoća zadovoljiti i te potrebe.

Priključak parcele na vodovodnu mrežu se izvodi izgradnjom tipskog okna s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1,0 m iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac) te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Prilikom projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara (10 l/s) izgradnjom vanjske nadzemne hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu, a gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće postavljati kao podzemne ispod kolnih površina. Najveći dozvoljeni međurazmak između pojedinih hidranata je 80 m.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu Plana i u ulicama koje ga omeđuju izgrađen je javni sustav odvodnje na kojeg su priključene sve građevine u obuhvatu Plana. Sustav odvodnje je izveden kao razdjelni (posebno se odvodi fekalna i oborinska voda). S obzirom na Planom predviđeni vrlo mali broj novih stambenih građevina u obuhvatu Plana, postojeći javni sustav odvodnje može bez poteškoća zadovoljiti i te potrebe.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Trase javnih kanala sanitarnih otpadnih voda ucrtane su na kartografskim prikazima Plana. Svi planirani objekti u obuhvatu Plana spajati će se na postojeće javne kanale u prometnicama, prema posebnim uvjetima. Cjelokupni sustav javne odvodnje (kanali, priključci interne odvodnje, slivnici, priključci slivnika) koji će se dograđivati treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Priključak novih građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajućeg kvaliteta, profila i s najmanjim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na 1,0 m od ruba parcele.

U javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih;
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove;
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Tehnološke vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje zone treba pročititi tako da granične vrijednosti emisija otpadnih voda odgovaraju vrijednostima propisanim posebnim propisom.

U sklopu izrade projektne dokumentacije cisterni, bazena ili fontana potrebno je obvezno izraditi tehničku dokumentaciju odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda vrši se svih prometnica, platoa, manipulativnih i drugih nepropusnih površina sa ispustom u postojeću oborinsku kanalizaciju.

Sustav oborinske odvodnje cijele zone je gravitacijski. Oborinska kanalizacija je položena u principu sredinom prometnica.

Čiste krovne vode i vode iz okućnica moraju se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice, uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama.



Schema odvodnog sustava naselja Čimižin

3.5.3.3. Uređenje i korištenje voda

Područje stambenog naselja Čimižin se nalazi izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji te je odvodnju potrebno riješiti sukladno odredbama Zakona o vodama te članku 103. Prostornog plana Istarske županije.

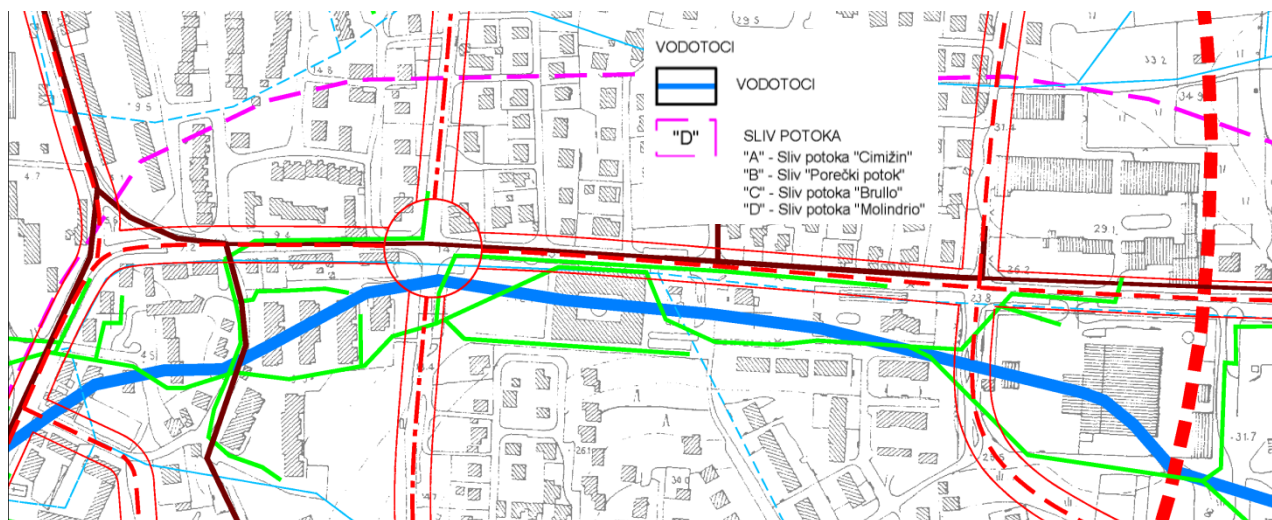
Prema Odluci o granicama vodnih područja obuhvat Plana se nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama podslivova i malih slivova i sektora unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

HRVATSKE VODE d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana su u svojem dopisu (KLASA: 350-01/1701/449, URBROJ: 374-23-318-12 od 5.2.2018.) navele da južni dio obuhvata Plana pripada slivu kanala Čimižin. Radi učestalog plavljenja izrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin – oborinski kolektor u Ulici M. Vlašića. Navedeni je zatvoreni kanal oborinske odvodnje ucrtan na kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

Postojeći priključci oborinskih kanala stambenog naselja Čimižin na zatvoreni kanal Čimižin se zadržavaju, a ovim se planom na trasi kanala ne planiraju nikakvi zahvati koji bi ga eventualno ugrozili.

S obzirom na Planom predviđeni vrlo mali broj novih građevina u obuhvatu Plana, postojeći javni sustav oborinske odvodnje može bez poteškoća zadovoljiti i te potrebe.

Za sve nove građevine na području obuhvata Plana odnosno za njihovo projektiranje i građenje, te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu odredbama Zakona o vodama.



Trasa vodotoka Čimižin (kanaliziran u zatvoreni kanal)

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno uvjeti i način gradnje u obuhvatu Plana detaljno su utvrđeni su prema:

- Odredbama za provedbu Plana;
- osnovnom urbanističkom konceptu, prostornoj organizaciji, korištenju i namjeni površina prikazanim na kartografskim prikazima broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje provedbenih akata, rješenja o uvjetima građenja ili drugih akata u skladu sa Zakonom:

- oblik i veličina građevinske čestice;
- namjena građevine;
- veličina i površina građevine;
- smještaj građevina na građevinskoj čestici;
- oblikovanje građevine;
- uređenje građevinske čestice;
- način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu;
- mjere zaštite okoliša i druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Na području obuhvata Plana građevine se mogu graditi samo na građevnim česticama koje obavezno moraju imati osiguran:

- neposredan pristup s prometne površine (postojeća prometnica ili prometna površina za koju je izdano rješenje o uvjetima građenja);
- priključak na elektroenergetsku mrežu;
- priključak na vodoopskrbnu mrežu;
- priključak na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće te višeobiteljske građevine:

- pod jednoobiteljskom građevinom (JO) smatra građevina s 1 stambenom jedinicom;
- pod obiteljskom kućom (OB) smatra građevina s 2 stambene jedinice;
- pod višeobiteljskom građevinom (VO) smatra građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.
- pod višeobiteljskom građevinom (VO2) smatra se građevina s 2 funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna (u manjem dijelu ukupne površine građevine).

A. ZONE PLANIRANE GRADNJE

VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Najmanja površina građevne čestice mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- jednoobiteljske građevine i obitelji ke kuće:
 - slobodnostojeće građevine - najmanje 700 m²;

GRAĐEVNI PRAVAC

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7 m, a najviše 15 m. Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7 m i većoj od 15 m kod iznimno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.). Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m. Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (zatečene građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), a ne manje od 3 m.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 60 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost za slobodnostojeće građevine iznosi:
 - za građevne čestice površine od 700-800 m²: 30% površine građevne čestice;
 - za građevne čestice površine od 800-1.200 m²: zbir 240 m² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m²;
 - za građevne čestice površine od 1.200-1.500 m²: zbir 340 m² i 15% površine građevne čestice iznad 1.200 m²;
 - za građevne čestice površine veće od 1.500 m²: 385 m².

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

- jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće: 9,0 m uz najviše 2 nadzemne etaže;

Višeobiteljske građevine:

- najveća dozvoljena izgrađenost za slobodnostojeće građevine iznosi:
 - za građevne čestice površine od 700-1000 m²: 30% površine građevne čestice;
 - za građevne čestice površine od 1000-1500 m²: zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²;
 - za građevne čestice površine veće od 1.500 m²: 400 m².

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

- jednoobiteljske građevine/JO, obiteljske kuće/OK i **višeobiteljske građevine /VO2**): 9,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- višeobiteljske građevine (VO): 10,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže;

Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

OGRADNE I POMOĆNE GRAĐEVINE

Ograde oko građevne čestice stambene namjene treba izvesti kao zidane, zidano-žbukane, kamene, betonske, zelene živice, kombinacije punog zida i zelene živice ili u kombinaciji punog zida i transparentne ograde. Najveća visina ograde je 1,5 m, pri čemu je visina netransparentnog dijela ograde najviše 1,0 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ulaze u izgrađenost građevne čestice. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, pri čemu zbir bruto razvijenih površina građevina te spremišta, drvarnica, i sličnih pomoćnih građevina osim bazena ne smije premašiti 50 m². Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima. Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se kao samostojeće građevine grade na građevnoj čestici osnovne namjene, mogu imati najveću visinu 4,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

SMJEŠTAJ VOZILA

Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila garažama ili na otvorenom parkiralištu. Pomoćne građevine za smještaj vozila-garaže ili nastrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina. Na građevnoj čestici stambene građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova građevinska bruto površina ne smije biti veća od 50 m². Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke. Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice. Na građevnim česticama stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući u najvećoj mjeri zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrebjeni materijali moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom. Uređenje pročelja građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih tradicionalnih i suvremenih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca. Na dijelu krovništa moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani (kosi i ravni u manjem dijelu), uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishodenja akata kojima se dozvoljava gradnja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana. Građevina za smještaj najviše 2 osobna vozila-garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, imaju kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani (kosi i ravni).

Krovovi, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°. Ograničenja se ne odnose na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente. Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih kućica) može zauzimati najviše 20% krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije). Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

B. ZONE POSTOJEĆE GRADNJE

Građevine stambene namjene (jednoobiteljske građevine, obiteljske kuće i višeobiteljske građevine) u "Zonama postojeće izgradnje" čije su granice definirane na kartografskom prikazu Plana broj 3. Oblici korištenja, mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- unutar granica zona iz stavka 1. ove odredbe dozvoljena je izgradnja i interpolacija radi popunjavanja postojećih ulica i blokova,
- rekonstruirane i nove građevine se moraju uskladiti s položajem na građevnoj čestici, te gabaritom uklopiti u oblike i veličinu postojećih susjednih građevina,
- VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE: - najmanje 500 m² za slobodnostojeće i najmanje 350 m² za dvojne građevine (obiteljske kuće i višeobiteljske građevine),
- GRAĐEVNI PRAVAC određuje se na udaljenosti najmanje 5,0 m, a najviše 15,0 m od granice građevne čestice prema prometnoj površini tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina
- GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, **odnosno najmanje 7,0m prema glavnoj mjesnoj ulici**
- IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
 - najviše 40% površine građevne čestice za slobodnostojeće građevine čija je građevna čestica veličine do 700 m² odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700m²,
 - najviše 40% površine građevne čestice za poluugrađene i ugrađene građevine čija je građevna čestica veličine do 500 m², odnosno najviše 200 m² za građevne čestice veće od 500m²
- POMOĆNE GRAĐEVINE, osim garaža ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
 - na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne namjene mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nastrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50 m².
- UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA - u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu pod sljedećim uvjetima:
 - pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
 - na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina ne smije premašiti 50 m²,
 - garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice,
 - na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

C. REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U POLUZIJEJENIM DIJELOVIMA NASELJA

Na području poluzbijenog dijela naselja, označenog na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN GRADNJE, postojeće građevine mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Na slobodnim građevnim česticama mogu se interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina,
 - građevinski pravac određuje se tako da se podudara s građevinskim pravcima susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili se određuje u pojasu između građevinskih pravaca susjednih građevina, ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina stambene namjene propisanih ovim Planom,
 - građevina se može graditi i na regulacionoj liniji,
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti min 3 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, a ukoliko ih nema novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ukoliko posebnim uvjetima nije drukčije određeno,
 - izgrađenost može iznositi max 50 % ,
 - maksimalna visina određuje se na sljedeći način
 - za jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće: 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže
 - višeobiteljske građevine: 10m uz najviše 3 nadzemne etaže
 - smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili na drugim parkirališnim površinama.
- Ostali uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

D. REKONSTRUKCIJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA (VS) U ZONAMA POSTOJEĆE STAMBENE IZGRADNJE

Postojeće višestambene građevine (VS) mogu se rekonstruirati, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice -postojeća;
- izgrađenost građevne čestice - postojeća;
- maksimalna visina – postojeća;
- broj nadzemnih etaža – najviše 4 nadzemne etaže;
- najveći broj stambenih odnosno funkcionalnih jedinica ne može se povećavati;
- obvezna je pretežito stambena namjena građevine.

3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1)

Javne zelene površine (Z1) - javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, postavom i uređenjem dječjih igrališta, saniranjem postojećih i sadnjom novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno i samo u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Na postojećim i planiranim javnim zelenim površinama potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Veće građevinske zahvate na ovim površinama treba sanirati odgovarajućim postupcima (sijanje travne smjese, busenovanje, sadnja zimzelenog ili listopadnog grmlja i slično).

Sve vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini treba saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice treba saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od ruba tvrde površine.

Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene, pri čemu se mogu koristiti vrste za projektiranje i ozelenjavanje:

- drvoredi: *Quercus SP*, *Pinus Pinea*, *Celtis SP* i drugo;
- stabilizatori erozijskih procesa: *Cotoneaster SP*, *Lonicera SP*, *Rosmarinus SP* i drugo;
- ozelenjavanje na vecim površinama (slobodne forme): *Quercus Ilex*, *Pinus SP*, *Cedrus SP*, *Cupressus SP* i drugo;
- parterni travnjaci i mase grmolikih formi: *Atriplex halimus*, *Laurus nobilis*, *Pitosporum tobira*, *Punica granatum*, *Arbutus unedo*, *Nerium oleander*, *Cotoneaster SP*, *Lomcera SP* i drugo.

3.6.1.3. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) mogu se postavljati reklamni stupovi, panoji, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča. Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča. Dozvoljena je izgradnja pješačkih staza i kolnih prilaza stambenim i drugim građevinama u sklopu zaštitnih zelenih površina (Z), kao i postava manjih dječjih igrališta.

3.6.1.4. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina za privremeno parkiranje (ZP)

U sklopu zaštitnih zelenih površina (ZP) moguće je uređenje javnih parkirališta unutar parkovnih površina pod uvjetom da je minimalno 30% površine zone uređeno kao parkovni nasadi (drvoredi, stablašice i sl.), na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Zaštita prirodne baštine

U obuhvatu Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine

U obuhvatu Plana nema nepokretnih kulturnih dobara te u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i nadležni Konzervatorski odjel nije imao posebnih uvjeta zaštite.

GUP-om grada Poreča u obuhvatu Plana određeno je područje *poluzbijenog dijela naselja*, označeno na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN GRADNJE, unutar kojeg se postojeće građevine mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Na slobodnim građevnim česticama mogu se interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se;
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65% površine građevne čestice;
- maksimalna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, odnosno do visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu;
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina.

3.6.3. Mjere zaštite od požara

Na području obuhvata Plana, u skladu s podacima dobivenim od Sektora upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Policijske uprave Istarske, prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Pri nastavku izgradnje plinoopskrbnog sustava svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

3.6.4. Mjere zaštite i sklanjanja

U obuhvatu Plana predviđene su mjere zaštite stanovništva u skladu sa zahtjevima zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju;
- Zakonu o obrani;
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora;
- Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa, preuzet Zakonom o mjeriteljstvu;
- Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu;
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Planom se osiguravaju

- lokacija za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, uvezana u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin se nalazi u blizini obuhvata Plana, tako da njeno lociranje u obuhvatu Plana nije predviđeno;
- u obuhvatu Plana nema postojećih ili planiranih građevina u kojima se okuplja veći broj osoba i u kojima zbog buke ili akustične izoalcije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje te nije potrebna uspostava i održavanje sustava uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika (razglas, display i slično), te nije potrebno osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti;
- protupotresno projektiranje kojim se osigurava otpornost građevina na potres intenziteta do 7⁰ MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje potrebno osobito voditi računa o izboru materijala i statički gradnje
- međusobna udaljenost objekata te udaljenost objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica treba biti takva da se štete od mogućeg rušenja svedu na najmanju moguću mjeru te osigura nesmetan prolaz žurnim službama.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja. S obzirom da je izgrađenost Plana veća od 90%, u obuhvatu Plana nije planirana izgradnja skloništa.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja, na području obuhvata Plana osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i slično), te su isključene sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara;
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima;
- Zakon o sanitarnoj inspekciji;
- Zakon o zaštiti od buke;
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave;
- Zakon o vodama;
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata;
- Zakon o zaštiti okoliša;
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš;
- Zakon o zaštiti zraka;
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom;
- Zakon o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propisi.

3.7.1. Zaštita zraka

Prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, kao i štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, te razvojem dopunskih alternativnih energija smanjuje se mogućnost zagađenja zraka koje uzrokuju gospodarski pogoni. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja sprečava penetraciju štetnih tvari.

3.7.2. Zaštita voda

Obuhvat Plana se ne nazi u vodozaštitnoj zoni. Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje (zasebni sustav mreže oborinske kanalizacije i zasebni sustav mreže fekalne kanalizacije). Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda obavljati će na način da se otpadne vode prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i slično treba izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove i tako pročišćenu vodu može se ispuštati u kolektor oborinskih voda.

3.7.3. Zaštita od buke i vibracija

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, L_{RAeq} koje iznose:

Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
	za dan (L_{day})	noć (L_{night})
Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40

3.7.4. Odlaganje otpada

Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem Zakonu o otpadu te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča. Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na lokaciju koja se nalazi izvan obuhvata Plana, u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

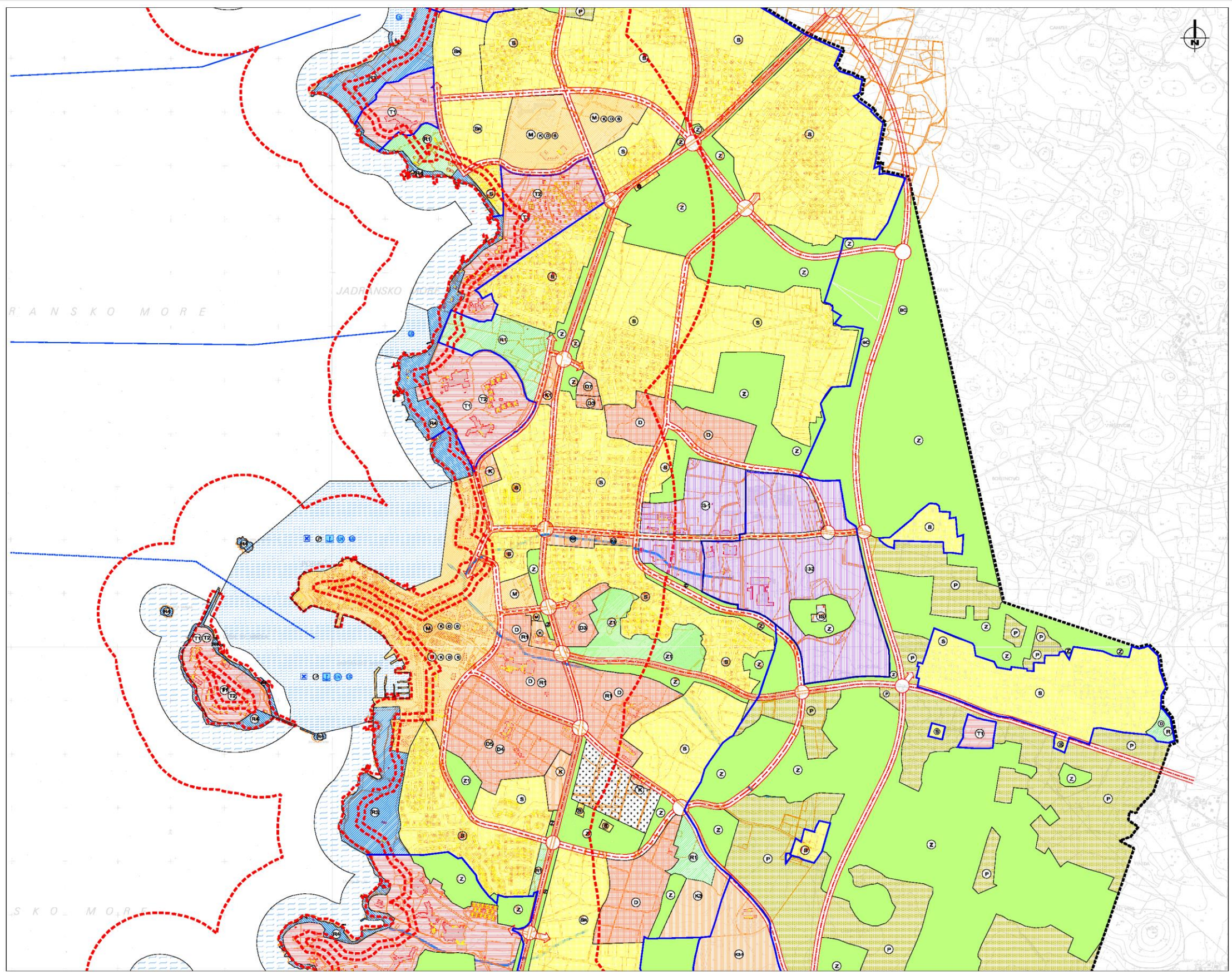


GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča**



LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA GUP-e
GRANICA RAZGRANIČENJA GRADA POREČA I NOVOOSNOVANE OPĆINE TAR
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA, DIELOVA NASELJA I IZDOJENIH ZONA (ZVAN NASELJA)

PROMET

CESTOVNI PROMET

- glavne mjesne ulice
- satelitske ulice

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

- županijskog značaja
- lokalnog značaja

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- naušički turizam

MORSKA LUKA ZA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- naušički turizam
- sportske luke
- privlazite
- međunarodni plovidni put
- unutamaj plovidni put
- granični pomorski prijelaz
- lučko područje

ZONE NAMJENE POVRŠINA - KOPNO

STAMBENA NAMJENA

- stanovanje
- rezidencijalno stanovanje

MJEŠOVITA NAMJENA

- mješovita namjena
- povremeno stanovanje

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- javna i društvena namjena
- zdravstvena
- školska
- visoko učilište
- vjerska

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna
- radno - servisna
- poslovna
- pretežno uslužna
- pretežno trgovačka
- komunalno - servisna
- komunalno servise - odlagališta otpada
- komunalno servise - odlagališta građevinskog otpada
- ugostiteljsko turistička
- hoteli
- turističko naselje
- kamp
- turistička - laka posebna namjena
- marina

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- sportsko rekreacijska namjena
- sport
- golf igralište
- rekreacija
- kupalište
- maritima rekreacija

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- javni park
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- POLJOPRIVREDA
- VOĐOTOCI

ZONE NAMJENE POVRŠINA - MORE

- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- maritima rekreacija
- centar za vodene sportove

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA

Zemlje: ISTARIKA ŽUPANIJA
Općina: GRAD POREČ
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POREČA
KONSTRUKCIJE I NAMJENA POVRŠINA

1:500	1:1000
1:2000	1:5000

... (additional technical details and signatures) ...

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10-proč.tekst)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

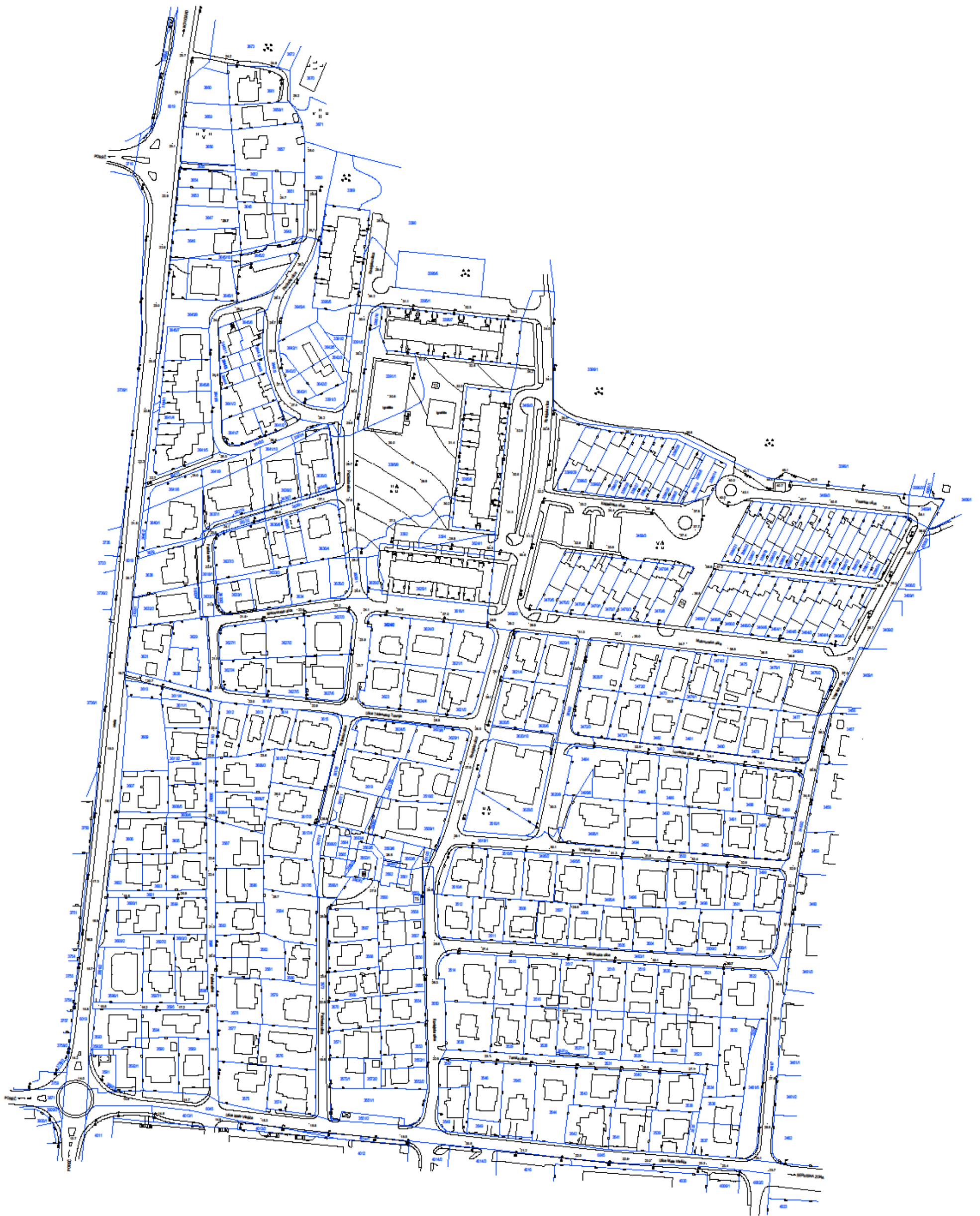


GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**



Topografsko-katastarska podloga (izrađivač: GEOPLAN d.o.o., Poreč)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana**

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 118/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Zahtjevi prema posebnim propisima**

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., PJ Poreč (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-14 od 12.2.2018.)
- GRAD POREČ-PARENZO, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-13 od 9.2.2018.)
- HRVATSKE VODE d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-01/1701/449, URBROJ: 374-23-318-12 od 5.2.2018.)
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-11 od 25.1.2018.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 517-07-18-10 od 22.1.2018.)
- ISTARSKA ŽUPANIJA - URAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ PULA (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-9 od 19.1.2018.)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 39-18-7 od 16.1.2018.)
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 376-10-18-8 od 17.1.2018.)
- ODVODNJA d.o.o. (podaci dostavljeni elektronskom poštom 6.3.2018.)
- PLINARA d.o.o. (podaci dostavljeni elektronskom poštom 6.3.2018.)



ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Ustanova je upisana kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBŠ 040004434. Financijski računi: HRAVATSKA REPUBLIKA, POREČ
Distribucijski račun: HRAVATSKA REPUBLIKA, POREČ, Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8
Upravni odjel: HRAVATSKA REPUBLIKA, POREČ, Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

Primljeno: 12-02-2018		
Klasifikacija oznaka	Org. jed.	
350-01/17-01/449	06	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
3918-14		

O. M. Tita 5, P.P 163
52440 Poreč

Broj: 93-31/20-18

Datum: 06. 02. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu **Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-4 od 28. 12. 2017. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Tekstualni dio plana treba sadržati:

-,Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

-,Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

-,Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

-,Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-648; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na predmetnom području šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu, na mail: prostorno.planiranje@porec.hr. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:


1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

LEGENDA:

 MAGISTRALNI POSTOJEĆI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

 OSTALI POSTOJEĆI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

 PLANIRANI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

 VODOSPREMA



120/18

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARICA
GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	09-02-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/449		Org. jed.
Urbanizacijski broj:	39-18-13	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

O. M. Tita 5, P.P 163
52440 Poreč

93-31/20-18

06. 02. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja*
Čimžin

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-4 od 28. 12. 2017. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Tekstualni dio plana treba sadržati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na predmetnom području šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu, na mail: prostorno.planiranje@porec.hr. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. “Istarski vodovod” - P.J. Poreč
3. “Istarski vodovod” – arhiva



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREČ PARENZA

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

112/18

KLASA: 350-02/18-01/0000015
URBROJ: 374-23-3-18-4
Datum: 02.02.2018

Primljeno: 05-02-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/17-01/449	06	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
374-23-3-18-12	12	

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije, Grada Poreča, Klasa:350-01/17-01/449 od 04.01.2017. za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).
3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine. izuzetnu pažnju potrebno je voditi o mogućnosti zagađenja mora od plovila kao i planiranju popratnih djelatnosti uz obalu..
6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010).



070978057

Prema dostavljenoj grafici, južni dio područja obuhvata pripada slivu kanala Čimižin. Sliv vodotoka Čimižin, površine 0,61 km² gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima. Radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,6 km izgrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih. Kanal Čimižin je armirano – betonskog pravokutnog presjeka, a počinje revizionim oknom (RO3) u ulici Mate Vlašića, odnosno obuhvatu plana. Kanal je uređen prema glavnom projektu: „Oborinski kolektor u ulici Mate Vlašića u Poreču“ (Fluming d.o.o., br.proj.: 49703, Rijeka, 2003.).

Urbanističkim planom potrebno je:

- Kartografski definirati prostor kanala Čimižin (koridora) u kojem sukladno čl. 108., 109. i 126. Zakona o vodama postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda i zaštite od plavljenja, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 130/11, 14/14). Kanal Čimižin (koridor) treba biti vidljiv u kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi i mreže“ (vodnogospodarska infrastruktura, sustav uređenja vodotoka i voda) i „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina“.
- Predvidjeti obvezu utvrđivanja inundacijskog područja odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra sukladno čl. 109. te 7. – 20. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).
- Predvidjeti i prikazati način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda sa prikazanim mjestima upuštanja u recipijent, a posebno u uvjetima oborina velikog intenziteta odnosno rjeđeg perioda pojavljivanja.
- Predvidjeti mjere anitierozijske zaštite kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Napominjemo da sukladno čl. 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, a natkriveni su i služe ujedno namjenama oborinske odvodnje grade (uređuju) i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Kartografski prikaz kanala Čimižin dostavljamo se u prilogu.

U tekstualnom dijelu, Obrazloženju i Odredbama za provođenje, kanal Čimižin je potrebno sustavno obraditi kod prikaza prirodnih sustava, infrastrukturnih sustava – sustava uređenja vodotoka i voda te prikaza zaštite od štetnog djelovanja voda.

Direktor:

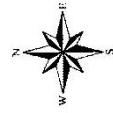
Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Grad Poreč, Klasa:350-01/17-01/449
2. Stručne službe, ovdje

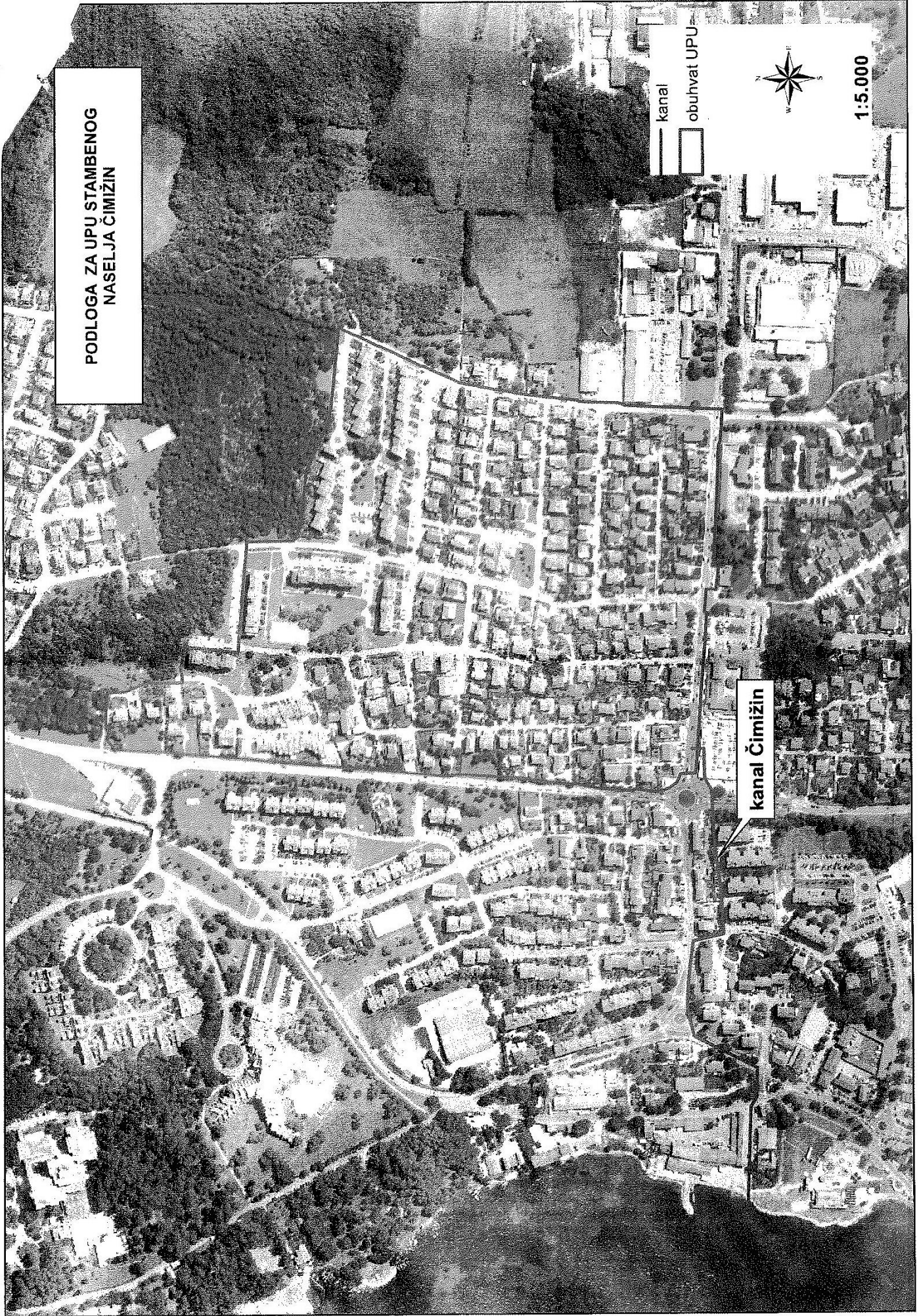
**PODLOGA ZA UPU STAMBENOG
NASELJA ČIMIŽIN**

kanal
obuhvat UPU



1:5.000

kanal Čimižin





Klasa: 350-03/18-02/01
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-02
Pula, 23. siječanj 2018.g.

Primljeno:	25-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uredbeni broj:	350-01/17-01/449	Prij.	Vrij.
	39-18-M		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
O.M.Tita 5
52 440 Poreč

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/17-01/449, Urbroj: 2167/01-06/03-17-4 od 28.12.2017.,
zaprimitelj u ovom Zavodu 04.01.2018.

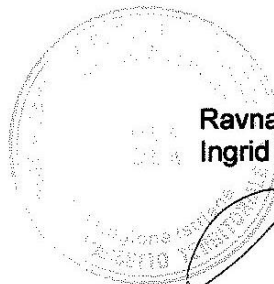
Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu:
Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu: Plan) izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Plan u cijelosti izraditi u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), Prostornom planu uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst) i Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 11/01, 09/07, 07/10, 09/10 – pročišćeni tekst).
3. Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno dostaviti prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg, word), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/14
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 15. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIC OF CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA DEPARTMENT OF ISTAR
5107 01 GRAD POREČ CARENZO CITTA DI POREČ PISTOZZO

Prilježje: 72.-01-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/17-01/449	06	
Uradni/broj broj	Prij.	Vrij.
517-07-18-10		

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
O. M. Tita 5
52440 Poreč

PREDMET: UPU stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-4 od 28.12.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin na području Grada Poreča u Istarskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (KLASA: 011-01/17-01/195, URBROJ: 2167/01-07-17-2 od 30. studenog 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, nema dodatnih uvjeta zaštite prirode, već je prilikom izrade predmetnog Plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02
Pula, 9. siječnja 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 10:06:20, 10.01.2018

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno:	19-01-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/449	Org. jed.	06
Uredbeni broj	2163/1-08-02/6-18-02	Pril.	9
		Vrij.	

Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala Maršala Tita 5
52440 Poreč

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ:2167/01-06/03-17-4, od 28. prosinca 2017. godine, a koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo 4. siječnja 2018. godine, u prilogu dopisa, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin, na području Grada Poreča.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika

Mirko Radolović, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i NN 65/17)

Naziv plana:

- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin

Nositelj:

- Grad Poreč

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Na k.č. br. 3660, 3661, 3658/2 itd. sve k.o. Poreč, područje obuhvata Plana veličine je cca 23 ha.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/17-01/449

2167/01-06/03-17-4

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum	Naziv i oznaka dokumenta
4.1.2018.	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin, KLASA: 011-01/17-01/195 URBROJ:2167/01-07-17-2 od 30. studenog 2017.

Opis plana:

Izradi Urbanističkog plan uređenja stambenog naselja Čimižin pristupit će se radi:

- Urbane sanacije u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima
- Provedbe ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja
- Utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena
- Utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

-

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)

DA/NE

Naziv područja:

•

Mjere:

•

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

•

Naziv zone:

•

Mjere:

•

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)

DA/NE

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- prema člancima 11. do 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17)

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

•



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-18-050/02
Buzet, 10. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA	
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIA	
CITTÀ DI POREČ - PARENZO	
PRIMLJENO: 16-01-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/17-01/449	06
Uredžbeni broj	Prij. Vrij.
309-18-7	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5; P.P. 163
52440 Poreč

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin
- podaci, dostavljaju se

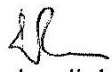
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/17-01/449, Urbroj: 2167/01-06/03-17-4 od 28. prosinca 2017. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin obavještavamo Vas kako slijedi.

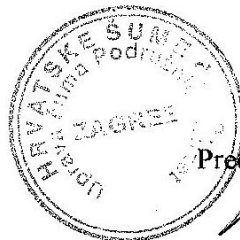
Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća manje dijelove k.č. 3389 i 3395/1, obje k.o. Poreč koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice „Dubrava“ kojom gospodari Šumarija Poreč. Dijelovi navedenih nekretnina koji ulaze u obuhvat UPU-a u naravi ne predstavljaju šumu.

Uprava šuma Podružnica nema posebnih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin.

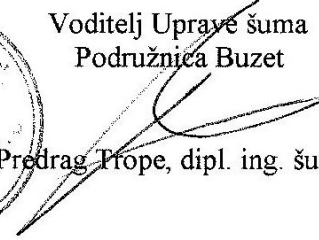
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Poreč

KLASA: 350-05/18-01/05
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 11. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA CROATIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTAR COUNTY
GRAD POREČ - PARENZO CITTA' DI POREC

Primljeno:	17-01-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. j. št.
350-01/H-01/449	06
Urudžbeni broj	Pril. / Vol.
376-10-18-8	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/I
52440 Poreč

**Predmet: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja Čimižin
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-04 od 28. prosinca 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B **mr. sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

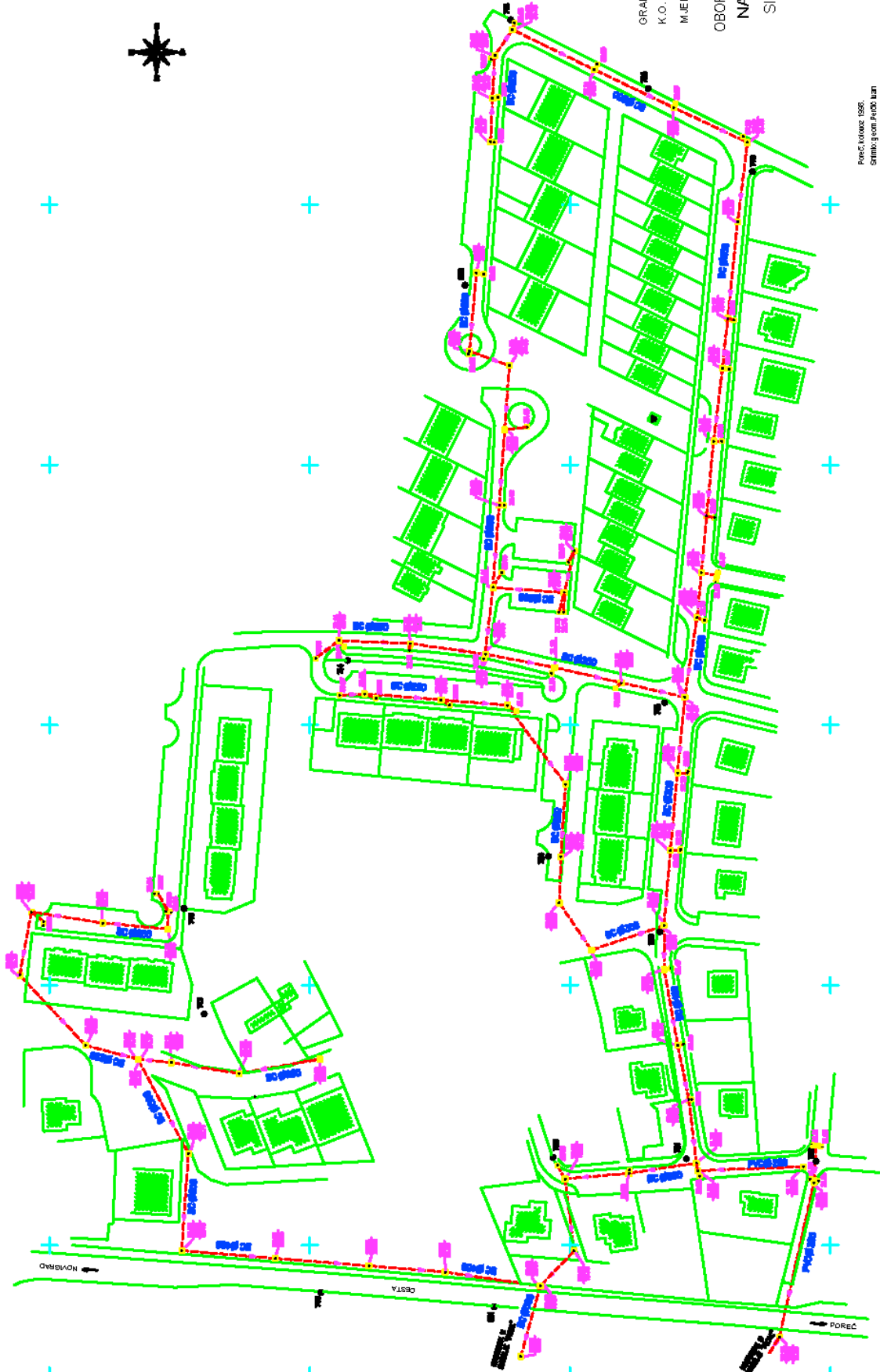
1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odajek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

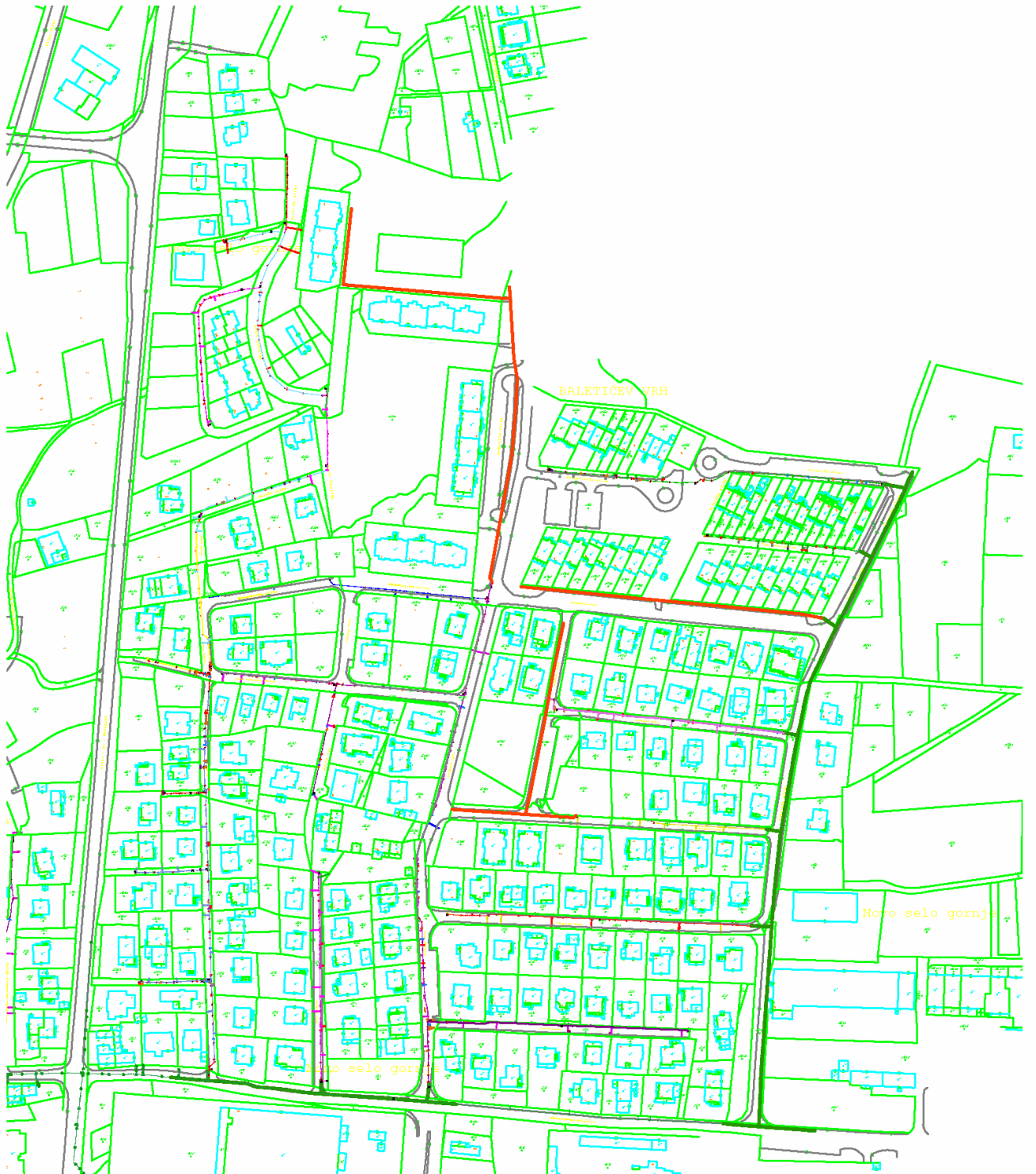


Schema odvodnog sustava naselja Čimižin
ODVODNJA d.o.o.

GRAD: POREČ
K.O. POREČ
MJEŠTO: 111000
OBORINSKA KANALIZACIJA
NASELJE "FINIDA"
SITUACIONI PLAN

POREČ, VOJVODE 1988.
SRINISKOJEKIPROJEKTI
"GEOPLAN" d.o.o. POREČ





Schema plinoopskrbne mreže naselja Čimižin
PLINARA d.o.o.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Izvješće o javnoj raspravi**



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 30.11.2017.	Broj: 16/2017	GODINA: XLIII	PRETPLATNIČKA CIJENA 200,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 30,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Grada UREDNIŠTVO: Obala M.Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr			

SADRŽAJ

I. Gradsko vijeće

87.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona"	983
88.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona"	1011
89.	Odluka o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida-Poreč"	1026
90.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin	1026
91.	Odluka o provedbi postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II"	1030
92.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II"	1031
93.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Osnovne škole Poreč za 2016. godinu	1034
94.	Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića - Scuola dell'infanzia „Paperino“ Poreč-Parenzo	1035

II. Gradonačelnik

51.	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot – za javnu raspravu	1036
-----	---	------



Istarska županija

18.11.2019. - Odluka o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida-Poreč", Grad Poreč - Parenzo

18.11.2019. | pdf (82kb)

18.11.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč - Parenzo

18.11.2019. | pdf (423kb)

07.11.2019. - Izrada IV. izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, Grad Labin

07.11.2019. | pdf (640kb)

23.09.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R81), Općina Fažana

23.09.2019. | pdf (3332kb)

23.09.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Bi Village", Općina Fažana

23.09.2019. | pdf (2559kb)

13.09.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

13.09.2019. | pdf (3346kb)

06.09.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkog područja Karigadur, Općina Ližnjan - Lisignano

10.09.2019. | pdf (3805kb)

04.09.2019. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Bale, Općina Bale

04.09.2019. | pdf (605kb)

30.08.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Prezentacijski centar Sv.Juraj", Općina Brtonigla-Verteneglio

30.08.2019. | pdf (205kb)

23.08.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica

23.08.2019. | pdf (1468kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



Grad Poreč - Parenzo
Città di Poreč - Parenzo

PRETRAŽI
pretraživanje porec.hr by Google™



Organizacija

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće
- Savjet mladih

Grad i građani

- Sigurnost
- E-formulari
- Djeca i mladi

Gospodarstvo

- Gospodarstvo u brojkama
- Poslovanje
- Turizam

Vizit karta grada

- O gradu
- Najava događanja
- Servisne informacije

AKTI GRADONAČELNIKA - AKTUALNO ARHIVA

Zaključak o iskazivanju interesa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, 23.1.2019.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izradu UPU dijela stambenog naselja Veći-Mali Maj, 23.1.2019.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za Program uređenja gradske rive- izrada projektne dokumentacije - I.faza, 23.1.2019.

Odluka o početku postupka nabave - izrada UPU stambenog naselja Veći Mali Maj I, 23.1.2019.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude - izrada izmjena i dopuna PPU i GUP, 23.1.2019.

IZDVAJAMO ARHIVA

Konačna lista o dodjeli učeničkih stipendija na temelju bodova u školskoj 2019./2020.godini, 18.11.2019.

NOVOSTI GRADSKJE UPRAVE ARHIVA NOVOSTI

Obavijest - Javna rasprava o prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (SLG., br. 16/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/17-01/455 i ur.broj 2167/01-09/01-19-4 od 18. studenog 2019. godine, objavljuje se

20.11.2019. | komentara (0) | Opširnije

Lokalni izbori 2017

PRORAČUN GRADA POREČA - PARENZO

PRORAČUN

AKTUALNI PROJEKTI ARHIVA

- REALIZIRANI PROJEKTI
- PLANIRANI PROJEKTI

PROJEKT ZDRAVLJA

- ZDRAVI GRAD POREČ

GRADSKJE TVRTKE

- USLUGA POREČ D.O.O.
- PARENTIUM D.O.O.
- DOM POREČ D.O.O.
- STAN D.O.O.
- ODVODNJA POREČ D.O.O.

GRADSKJE USTANOVE

- PUČKO OTVORENO UČILIŠTE POREČ
- GRADSKA KNJIŽNICA POREČ
- ZAVIČAJNI MUZEJ POREŠTINE

NATJEČAJI ARHIVA

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu javne površine za Advent Poreč na Trgu Matije Gupca

Natječaj za dodjelu javnih površina za postavu štandova na području Grada Poreča-Parenzo

Multimedija VIDEO (0) RSS

ARHIVA

Obavijest - Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela provedbenog Urbanističkog plana stambenog naselja "Finida-Poreč"

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.), članka 1. Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida - Poreč" (SLG, br. 16/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/17-01/452 i ur.broj 2167/01-09/01-19-4 od 18. studenog 2019. godine, objavljuje se

20.11.2019. | komentara (0) | Opširnije

SVETI MAURO: svečana sveta misa i procesija, Festival od palente i dobrotvorni koncert Petra Graše za obitelji Bašić i Tamburin

Kao i svake godine i ovaj će se put nizom događanja, koncerata, predavanja i natjecanja obilježiti 21. studeni, blagdan Sv. Maura, zaštitnika grada Poreča i Porečke biskupije.

19.11.2019. | komentara (0) | Opširnije

Slavonske delicije i proizvodi na porečkom Trgu slobode

Od 18. do 23.11.2019. porečki će Trg slobode mirisati na Slavoniju. Stanina, kulen, čvarci, med i domaća rakija dio su bogate ponude koju je u Poreč donijela manifestacija "Dani Slavonije i Domaće je domaće" u organizaciji Udruge branitelja proizvođača Panonija.

pogled na **POREČ**

18.100.000 34.900.000

Potpore za razvoj poduzetništva

PROSTORNI PLANOVI

Javna nabava

DOGAĐANJA U POREČU

Savjetovanje s javnošću

CIV
CENTAR ZA INVAZIVNE VRST



Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)[Podijeli na Google +](#)

20.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška

20.11.2019. | pdf (589kb)

20.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju van snage
dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselje "Finida - Poreč"

20.11.2019. | pdf (198kb)

20.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč

20.11.2019. | pdf (197kb)

19.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Branovečina II, Grad Zagreb

19.11.2019. | pdf (28kb)

19.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6-1), Grad
Rab

19.11.2019. | pdf (1767kb)

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a –
UPU 1, Grad Kastav

18.11.2019. | pdf (197kb)

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Fužine

18.11.2019. | pdf (440kb)

15.11.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

15.11.2019. | pdf (104kb)

15.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre Sutivana-Bunta, Općina Sutivan

15.11.2019. | pdf (242kb)

15.11.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

15.11.2019. | pdf (62kb)

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Sl. G., br. 16/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/17-01/455 i ur. broj 2167/01-09/01-19-4 od 18. studenog 2019. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN**

1. Javna rasprava provest će se od **27. studenog do 27. prosinca 2019.** godine.
2. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 3. prosinca 2019.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **17 sati**.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
4. Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a – **prostorno.planiranje@porec.hr**Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

Klasa : 350-01/17-01/449
Ur.broj : 2167/01-06/01-19-16
Poreč, 15. studenog 2019.

**GRAD POREČ
Gradonačelnik**

PREDMET : Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin i upućivanju na javnu raspravu - dostavlja se

U privitku Vam dostavljam Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin i upućivanju na javnu raspravu, radi donošenja u priloženom tekstu.

PRILOG :

1. Prijedlog Zaključaka
2. Izvod iz Plana – odredbe za provođenje
3. Izvod iz Plana – grafički prikaz

PROČELNIK :
dr.sc Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI :

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/18-01/
URBROJ : 2167/01-09/01-19-
Poreč - Parenzo, . studenog 2019.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13. i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/17-01/449 i urbroj 2167/01-06/01-19-16 od 15. studenog 2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **27. studenog** do **27. prosinca 2019.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,

- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,

- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",

- na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr

4. Javno izlaganje provest će se u **utorak**, dana **3. prosinca 2019.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u **17 sati**.

5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,

- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,

- dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nactom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Pismohrana – ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Mišljenja i suglasnosti prema posebnim propisima**
 - Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenje prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – KLASA: URBROJ:
od __.__.2020. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

Datum	Opis akta
30.11.2017.	Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (KLASA: 011-01/17-01/195, URBROJ: 2167/01-07-17-2)
30.11.2017.	Objava Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin u "Službenom glasniku Grada Poreča / Parenzo)" 16/17
28.12.2017.	Zatraženi podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/03-17-4)
28.12.2019.	Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (www.porec.hr)
18.11.2019.	Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (www.mgipu.hr)
15.11.2019.	Gradonačelnik Grada Poreča utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (KLASA: 350-01/17-01/449, URBROJ: 2167/01-06/01-19-16)
20.11.2019.	Objava javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Glas Istre")
20.11.2019.	Objava javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (www.porec.hr)
20.11.2019.	Objava javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (www.mgipu.hr)
27.11. – 27.12. 2019.	Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin
3.12..2019.	Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Sažetak za javnost**

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin donijelo je 30. studenog 2017. godine na svojoj sjednici Gradsko vijeće Grada Poreča. Odluka o izradi objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo" broj 16/17. Postupak izrade i donošenja UPU-a stambenog naselja Čimižin provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a stambenog naselja Čimižin provodi Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, kao Nositelj izrade Plana. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (članak 3.) navedeni su osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana:

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,*
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,*
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,*
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.*



Područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin u prostoru grada Poreča (ortofoto)

POSTOJEĆE STANJE

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u istočnom dijelu grada Poreča, sjeveroistočno od križanja dvije važne prometnice – nekadašnje državne ceste (sada gradske ulice) i nerazvrstane prometnice / Ulice M. Vlašića, te zapadno od također nerazvrstane prometnice – Vrsarske ulice. Područje obuhvata Plana zauzima površinu od oko 23 hektara. Najveći je dio prostora izgrađen stambenim zgradama - obiteljskim kućama, uglavnom jednokatnim, koje su građene kao samostojeće, dvojne ili u nizu. U sjevernom dijelu plana je sagrađeno i nekoliko višestambenih zgrada s većim brojem stanova. Na svega nekoliko građevinskog čestica još nije započeta izgradnja. Ukupno je u obuhvatu Plana izgrađeno oko 250 stambenih građevina stambene namjene, najviše obiteljskih kuća.

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin je GUP-om grada Poreča određena isključivo stambena namjena (S).

Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojećeg stambenog naselja Finida. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih ili interpolaciji novih građevina, koje imaju stambenu ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin još je važeći je PUP stambenog naselja Finida - Poreč, koji će se donošenjem ovog Plana staviti van primjene u posebnom postupku.

Postojeće stanje u zoni obuhvata utvrđeno je kroz pripremu i izradu topografsko - katastarske podloge na magnetnom mediju, analizi i snimanju terena i građevina. U obuhvatu Plana praktično je dovršena izgradnja građevina i komunalne infrastrukture, što se naročito intenziviralo po izradi PUP-a osamdesetih godina prošlog stoljeća. Prema podacima prikupljenim obilaskom terena, trenutno je obuhvatu izgrađeno oko 250 građevina (uglavnom se radi o obiteljskim stambenim građevinama). Na temelju broja višestambenih zgrada i obiteljskih kuća (oko 250), te prosječne veličine kućanstva grada Poreča (2,63 stanovnika), procjenjuje se da u obuhvatu Plana živi trenutno oko 800 stanovnika. Međutim, imajući u vidu da se jedan broj stanova koristi za povremeno stanovanje (apatmani), realnija je procjena da u obuhvatu Plana živi najviše oko 700 stanovnika.

Teren u obuhvatu Plana je visinski dosta dosta ujednačen, pri čemu se visine kreću od 14 do 23 m n.v uz bivšu državnu cestu (teren se diže prema sjeveru), odnosno od 14 do 24 m n.v. uz Ulicu M.Vlašića (teren se diže prema istoku). U obuhvatu plana nema posebno vrijednih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode. Preporuka je da se sva prostori sa vrijednom vegetacijom, u okviru mogućnosti, uklope u prostorno rješenje. Uz zapadni rub naselja Čimižin (izvan obuhvata Plana) nalazi se gradska prometnica - nekadašnja državna cesta. Prometni sustav naselja trenutno nema direktni priključak na tu cestu.

Južnu granicu Plana čini Ulica M. Vlašića, koja spada u kategoriju nerazvrstanih cesta, a koja ja prema GUP-u grada Poreča sabirna ulica, koja je glavna pristupna ulica naselju (preko Pulske, Parinske i Rovinjske ulice). Istočnu granicu Plana čini Vrsarska ulica, sa koje se također ulazi u naslje (preko Višnjanske, Lovrečke i Motovunske ulice).

Postojeća ulična mreža je u većem dijelu zadovoljavajućeg profila za promet koji se njome trenutno odvija, te kako se Planom ne povećava bitno izgrađenost prostora, to se ni prometno opterećenje neće bitno povećavati, pa će stoga postojeća prometna mreža zadovoljiti i nove potrebe.

Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 11/01, 09/07, 08/10 i i 09/10-proč.tekst)

Za područje obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin važeća prostorno-planska dokumentacija je Prostorni plan uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-proč.tekst) te Generalni urbanistički plan grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 11/01, 09/07, 08/10 i i 09/10-proč.tekst), kojim su za predmetno područje utvrđene smjernice uređenja prostora. Obveze i smjernice za izradu Plana iz plana šireg područja-Generalnog urbanističkog plana grada Poreča navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio.

Korištenje i namjena površina

Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:5.000 na području obuhvata UPU-a stambenog naselja Čimižin planirana isključivo stambena namjena (S).

Sažetak za javnost

Višestambene građevine, izgrađene prema PUP-u Finida – Poreč u sjevenom dijelu Plana, zadržavaju se na postojećim parcelama, dok se gradnja novih višestambenih građevina na novim lokacijama u obuhvatu Plana ne planira. Prema GUP-u grada Poreča, pod višestambenom građevinom (VS) smatra građevina s najmanje 6 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, pri čemu je obvezna pretežito stambena namjena..

Sve postojeće građevine već izgrađene drugim načinom gradnje Planom se zadržavaju. U podzonama namjenjenim gradnji višeobiteljskih građevina (VO i VO2) mogu se graditi jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica) i obiteljske kuće (2 stambene jedinice).

U sklopu stambenih građevina, uz osnovnu namjenu dozvoljena je i gradnje prostorija gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, i to u manjem dijelu ukupne površine građevine te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Poslovne prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene) na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a iznimno i gospodarske - poslovne namjene. U zonama stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, kao i uređenje okućnica gradnjom bazena, igrališta i slično unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i slične građevine određene ovim Planom. Građivi dio građevne čestice građevina javne i društvene namjene prema glavnoj mjesnoj ulici mora biti udaljen najmanje 7,0 m.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Sportsko-rekreacijsku namjenu čini uređeni prostor uz Pazinsku ulicu i postojeće višestambene zgrade, u sklopu kojeg je uređeno višenamjenski asfaltirani teren za male sportove te dječje igralište. Postojeći sadržaji se mogu dopunjavati izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. Također, dozvoljena je i postava dodatne opreme za dječje igralište (igrala), kao i postava urbane opreme (klupe, stupovi za rasvjetu i slično).

Javne zelene površine (Z1)

Zone javnih zelenih površina (Z1) uređivat će se kao zone javnih parkova. U zonama javnih parkova uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih parkova mogu se postavljati manje montažno-demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) formirat će se uz postojeće prometnice, s osnovnim ciljem zaštite postojeće i planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnica. Zaštitno zelenilo će također biti formirano i prema drugim namjenama izvan obuhvata ovog Plana, koje bi mogle biti izvor negativnih utjecaja. Zone zaštitnih zelenih površina predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje. Osim u zonama posebno označenim u grafičkom dijelu Plana, kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine mogu se uređivati i u zonama drugih namjena.

U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, te potreban kolni priključak-prilaz zonama stambene ili druge namjene. Na zone zaštitnih zelenih površina se može vršiti i proširenje postojećih prometnica, ukoliko to bude neophodno kod njihove rekonstrukcije. Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.

Zaštitne zelene površine na kojima je dozvoljeno privremeno parkiranje (ZP)

Uz Pazinsku ulicu, na dijelu k.č.br 3645/2, planira se uređenje zaštitne zelene površine na kojoj je dozvoljeno parkiranje - ZP (npr. u turističkoj sezoni, kada nedostaje parkirališnih mjesta). Površina koja služi za privremeno parkiranje (ZP) ne može se asfaltirati.

Prometne površine

Javne prometne površine namjenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica te pješačkih ili biciklističkih staza. Bivša državna cesta (sada gradska ulica) kao glavna mjesna prometnica te sabirne prometnice – Ulica M. Vlašića uz južni rub obuhvata Plana i Vrsarska ulica uz istočni rub obuhvata Plana predstavljaju glavne prometnice na razini razmatranja ovoga Plana.

Sažetak za javnost

Sustavom prometnica, prikazanom u grafičkom dijelu Plana, obuhvaćene su sve postojeće i planirane prometnice u obuhvatu Plana. Izgradnja drugih prometnica, osim onih ucrtanih na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Promet, se ne planira.

Površine infrastrukturnih sustavaParkirališta (IS₁)

Planom su označena postojeća i planirana javna parkirališta (IS₁).

Novo parkiralište planirano je uz sjevernu stranu Ulice M. Vlašića, nasuprot zgrade LACOP-a (na potezu od Pazinske do Rovinjske ulice), na k.č.br 3551/1.

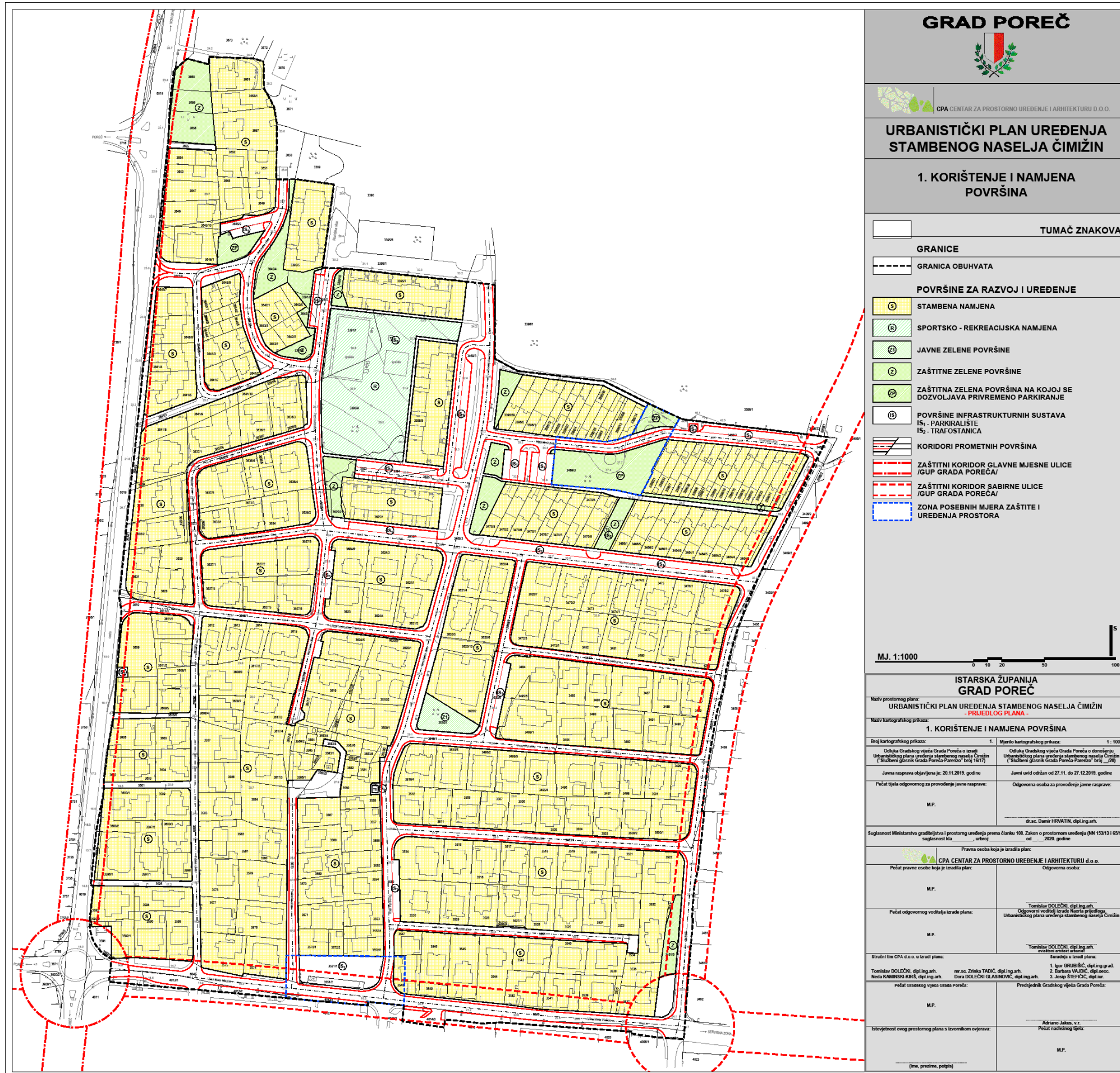
Trafostanice (IS₂)

Na površinama infrastrukturnih sustava – trafostanice (IS₂) nalaze se trafostanice naponskog nivoa 20/0,4 kV (tri postojeće trafostanice) ili se njihova izgradnja planira (jedna nova trafostanica).


Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena prostora	planska oznaka	površina		
		ha	%	
Stambena namjena	S	15,42	69,11	
Sportsko-rekreacijska namjena	R	0,67	3,00	
Javne zelene površine	Z1	0,07	0,31	
Zaštitne zelene površine	Z	0,62	2,77	
Zaštitne zelene površine na kojima se dozvoljava privremeno parkiranje	ZP	0,28	1,25	
Prometne površine		4,72	21,15	
Površine infrastrukturnih sustava	parkiralište	IS₁	0,52	2,33
	trafostanice	IS₂	0,01	0,04
SVEUKUPNO		22,31	100,00	





GRAD POREČ



CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

STAMBENA NAMJENA

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA NA KOJOJ SE DOZVOLJAVA PRIVREMENO PARKIRANJE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS₁ - PARKIRALIŠTE
IS₂ - TRAFOSTANICA


KORIDORI PROMETNIH POVRŠINA

ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE /GUP GRADA POREČA/

ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE /GUP GRADA POREČA/

ZONA POSEBNIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA

MJ. 1:1000



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ

Ime prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
- PRIJEDLOG PLANA -

Ime kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 1017) Javna rasprava objavljena je: 20.11.2019. godine Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 1018) Javni uvid održan od 27.11. do 27.12.2019. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: dr. sc. Danir HRVATIN, dipl.ing.arh.
--	---

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) suglasnost iz: _____ od _____ 2020. godine

Prema osobi koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMBIŠKI RIŠE, dipl.ing.arh.
Pečat gradskog vijeća Grada Poreča: _____

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. 1. Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Neda KAMBIŠKI RIŠE, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASNOVIĆ, dipl.ing.arh. 2. Barbara VAJDIĆ, dipl.oeoc.
3. Josip ŠTEPIČIĆ, dipl.izr.

Pečat gradskog vijeća Grada Poreča: _____

Imenovanje ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Adriano Jakus, v.r.
Pečat nadležnog tijela: _____

M.P.

(ime, prezime, potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD POREČ

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- **Stručni izrađivač**

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin od

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-034-02/16-02/95, urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 26.2.2018.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 26.2.2018.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin izrađen u skladu sa člankom 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja Čimižin:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist